



**ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Заказчик – ООО «Газпромнефть-Заполярье»**

**«Обустройство Вакунайского  
нефтегазоконденсатного месторождения.  
Куст скважин № 27»**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 4. Здания, строения и сооружения,  
входящие в инфраструктуру линейного объекта**

**Подраздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00**

**Том 4.2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
6	10033-25		26.11.25



**ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Заказчик – ООО «Газпромнефть-Заполярье»**

**«Обустройство Вакунайского  
нефтегазоконденсатного месторождения.  
Куст скважин № 27»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 4. Здания, строения и сооружения,  
входящие в инфраструктуру линейного объекта**

**Подраздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00**

**Том 4.2**

**Главный инженер**

**Н.П. Попов**

**Главный инженер проекта**

**Д.А. Шибанов**

2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-С-001	Содержание тома 4.2	Изм.1,2,3,4,5,6 (Зам.)
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-СП.00.00-СП-001	Состав проектной документации	
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-001	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	Изм.1,5
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-001	Ситуационный план. М 1:25000	Изм.1,2,3,5,6 (Зам.)
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-002	Куст скважин N27. Схема генерального плана и схема движения транспорта. М 1:500	Изм.1,2,3,5,6 (Зам.)
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-003	Куст скважин N27. Схема плана организации рельефа. М 1:500	Изм.1,2,5,6 (Зам.)
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-004	Куст скважин N27. Схема сводного плана инженерных сетей. М 1:500	Изм.1,2,3,4,5,6 (Зам.)
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-005	Узел приема СОД, совмещенный с узлом охранной запорной арматуры. Схема генерального плана и сводный план инженерных сетей М1:500	Изм.1,2,3,4,5,6 (Зам.)
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-006	Узел запорной арматуры УЗА-001. Схема генерального плана и сводный план инженерных сетей, схема плана организации рельефа и план земляных масс. М1:500	Изм.1,2,3,5
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-007	Узел запорной арматуры УЗА-002. Схема генерального плана и сводный план инженерных сетей, схема плана организации рельефа и план земляных масс. М1:500	Изм.5
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-008	Узел запорной арматуры УЗА-003. Схема генерального плана и сводный план инженерных сетей, схема плана организации рельефа и план земляных масс. М1:500	Изм.5

Взам. инв. №														
Подпись и дата														
Инв. № подл.								ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-С-001						
		6	-	Зам.	10033-25		26.11.25							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
		Разраб.		Якимов			26.11.25	Содержание тома 4.2						
		Н.контр.		Поликашина			26.11.25							
								<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td></td><td>1</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов												
П		1												



**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

Ведущий инженер	Н.С. Якимов
Заведующий группой	И.С. Сухарева
Главный специалист	И.В. Гульдирова
Нормоконтролер	И.О. Поликашина



## СОДЕРЖАНИЕ

1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	3
2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
3 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ .....	4
4 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	5
5 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	7
6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	7
7 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....	7
8 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	7
9 БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	8
10 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ .....	8
Приложение А   Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов .....	A-1

## 1 Исходные данные

Проектная документация по объекту “Обустройство Вакунайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин № 27” разработана на основании:

- Задания на проектирование, утвержденного ООО “Газпромнефть-Заполярье”;
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Технологии проектирования» в 2023 году.

Проектная документация разработана с учетом требований нормативных документов в сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, на основании Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, представленных в приложении А.

## 2 Характеристика земельного участка

Категория земель: Земли лесного фонда.

Разрешенный вид использования: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Согласно статье 25 ЛК РФ).

Землевладелец (арендодатель): Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), Министерство лесного комплекса Иркутской области.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Республики Саха (Якутия), Ленский район, Тымпучиканский ЛУ; Иркутская область, Катангский район, Вакунайский ЛУ.

Территория, на которой расположен участок изысканий в разрезе районирования РФ для зданий и сооружений согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*) подразделяется на районы:

- по весу снегового покрова – III; нормативное значение веса снегового покрова – 1.5 кН/м<sup>2</sup>;

- по давлению ветра – Ia; нормативное значение ветрового давления – 0,17 кПа;

- по толщине стенки гололеда – II; толщина стенки гололеда - 5 мм;

Согласно ПУЭ (7-ое издание):

- район по ветровому давлению II, нормативное ветровое давление 500 Па;

- район по гололёду II, толщина стенки гололеда повторяемостью 1 раз в 25 лет плотностью 0,9г/см<sup>3</sup> на высоте 10 м над поверхностью земли – 15 мм.

Расчетная максимальная высота снежного покрова обеспеченностью 5% составляет 74 см. Наибольшая декадная высота снежного покрова по постоянной рейке составляет 81 см.

Поверхностные водотоки рассматриваемой территории принадлежат левобережью бассейна р. Лена.

Природные условия территории. Согласно мерзлотно-ландшафтному районированию Республики Саха (Якутия), территория работ относится к Среднесибирской стране, группе среднетаежных провинции прерывистого распространения многолетнемерзлых пород, Нюе-Олекминской увалистой провинции.

В геоморфологическом отношении район работ располагается в пределах Приленского плато, представляющего собой слабо всхолмлённую поверхность, расчленённую системой речных долин и характеризующуюся постепенным понижением рельефа с юга на север. Абсолютные отметки Приленского плато постепенно опускаются от 500-600 м на юге до 300 м на севере к долине Лены.

В соответствии со СП 131.13330.2020, рассматриваемая территория изыскания по рекомендуемому климатическому разделению территории РФ для строительства находится в районе I, подрайон Д.

Для рассматриваемой территории характерен резко континентальный климат с большими годовыми колебаниями температур и недостаточным количеством выпадающих осадков. Климатическая характеристика для района исследования дана по ближайшей метеостанции – Комака.

По характеру водного режима водотоки исследуемого района относятся к Восточно-Сибирскому типу рек с весенне-летним половодьем и преимущественно снеговым питанием

В соответствии с СП 47.13330.2016. опасными гидрометеорологическими явлениями на участке изысканий являются очень сильный дождь, ливень, сильный мороз.

В сферу взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой в данном районе попадают грунтовые воды верхнего гидрогеологического этажа, среди которых выделяются воды сезонно-талого слоя (типа «верховодки»), порово-пластовых вод элювиально-делювиальных образований

Мощность водоносного горизонта определяется мощностью СТС и изменяется от 2,2 м до 15,0 м, абс. отм. от 361,25 до 446,99 мБс. Водоупором служат многолетнемерзлые грунты, слабопроницаемые глинистые отложения.

Многолетнемерзлые грунты (ММГ) в целом по объекту имеют локальное распространение, мощностью от 0,8 м до 10,0 м.

### **3 Санитарно-защитные и охранные зоны**

Санитарные зоны площадок кустов нефтегазовых скважин приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” и составляют не менее 1000 м.

Населенные пункты в пределах СЗЗ проектируемых объектов отсутствуют. Ближайший населённый пункт находится на значительном расстоянии от проектируемых сооружений, а также от их санитарно-защитных зон.

Согласно ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации, утвержденного 03.06.06 г. № 73-ФЗ, размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования устанавливаются исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий. Минимальная ширина водоохранных зон рек принимается для участков рек протяженностью от их истока: до 10 км – 50 м, от 10 до 50 км – 100 м, от 50 км и более – 200 м, ручьев – 50 м, прибрежных полос – 50 м.

Проектируемые объекты находятся вне водоохранных и прибрежно-защитных полос; месторождений общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, находящихся на территориальном балансе; зон с особыми условиями использования территорий; санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, приаэродромных территорий, полос воздушных подходов. Участок работ не расположен в границах ведения традиционной хозяйственной деятельности, занимающееся разведением и содержанием северных оленей, а также в границах земельного участка не зарегистрированы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## 4 Планировочная организация земельного участка

Планировочная организация земельного участка по проекту “Обустройство Вакунайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин № 27” разработана с учетом:

- рациональных производственных, транспортных и инженерных связей между объектами строительства;
- санитарно-защитных и охранных зон;
- соблюдения нормативных требований.

Схема генерального плана площадки разработана с выделением этапов строительства, утвержденных Заказчиком и указанных в Задании на проектирование. Этапы строительства позволяют осуществлять автономную работу и ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности.

В состав проектируемых сооружений на кусте скважин № 27 входят:

### 1 этап строительства:

- Узел запуска СОД DN400 совмещенный с отключающей арматурой.

### 2 этап строительства:

- БЭЛП-10/0,4кВ;
- Прожекторная мачта с молниеотводом h=24м.

### 3 этап строительства:

- Устье добывающей скважины с трубной обвязкой;
- Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат;
- Места для крепления якорей оттяжек - 4 шт;
- Место хранения инвентарного узла глушения;
- Арматурный блок;
- Площадка для исследовательского сепаратора;
- Место под узел приема СОД от куста 29;
- Место для размещения шкафа СУДР;
- Площадка под блок подачи газа на дежурную горелку ГФУ;
- Площадка под шкаф управления ГФУ;
- Факельный амбар;
- Сооружения электроснабжения и управления;
- Площадка для размещения пожарной техники.

### 4 этап строительства:

- Устье существующей скважины 27Р;
- Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат;
- Места для крепления якорей оттяжек - 4 шт;
- Арматурный блок.

### 5 этап строительства:

- Устье добывающей скважины с трубной обвязкой;
- Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат;
- Места для крепления якорей оттяжек - 4 шт;
- Арматурный блок.

**6 этап строительства:**

- Устье добывающей скважины с трубной обвязкой;
- Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат;
- Места для крепления якорей оттяжек - 4 шт;
- Арматурный блок;
- Место для размещения шкафа СУДР.

**7 этап строительства:**

- Устье добывающей скважины с трубной обвязкой;
- Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат;
- Места для крепления якорей оттяжек - 4 шт;
- Арматурный блок;
- Место для размещения шкафа СУДР.

В состав проектируемых линейных сооружений входят:

**Узел приема СОД DN400 совмещенный с узлом охранной запорной арматуры:**

- Узел приема СОД DN400, совмещенный с узлом охранной запорной арматуры DN50 PN160 на ингибиторопроводе.

**Узел запорной арматуры УЗА-001 ПК00+09,35 (по трассе ГСС от УЗА-001 до УКПГ):**

- Узел запорной арматуры DN400 PN125 (совмещенный с узлом запорной арматуры DN50 PN160 на ингибиторопроводе) - УЗА-001;
- Свеча продувочная.

**Узел запорной арматуры УЗА-002 ПК53+50 (по трассе ГСС от УЗА-001 до УКПГ):**

- Узел запорной арматуры УЗА-002;
- Свеча продувочная.

**Узел запорной арматуры УЗА-003 ПК6+90 (по трассе ГСС от УЗА-002 до точки врезки в ГВТ):**

- Узел запорной арматуры УЗА-003.

Схема генерального плана кустовой площадки 27 и сооружений линейной части показаны на листах ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-002...008.

Проектируемые сооружения размещаются в границах земельных участков, отведенных под строительства данного объекта.

Подробные сведения о правоустанавливающих документах на участок строительства приведены в Томе 2.1 «Проект полосы отвода».

Размещение зданий и сооружений на проектируемых площадках выполнено на минимально-допустимых разрывах в соответствии с технологическими нормами и правилами, с учетом противопожарных требований, розы ветров и коридоров инженерных коммуникаций.

## 5 Зонирование территории

Генеральный план куста скважин № 27 разработан с учетом зонирования территории.

По функциональному использованию на проектируемой площадке выделены следующие зоны:

- зона производственных сооружений;
- зона сооружений электроснабжения.

Зона сооружений электроснабжения расположена с учетом подхода трасс ВЛ.

## 6 Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели куста скважин № 27 приведены в таблице 1.

**Таблица 1** – Основные технико-экономические показатели куста скважин № 27

Наименование	Ед. изм.	Значение
1. Площадь в границах землеотвода на период эксплуатации.	га	3,0011
2. Площадь застройки с учетом эстакад	га	0,57
3. Площадь возможных проездов и разворотных площадок	га	0,68

## 7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка и автомобильные дороги проектируются в рамках отдельного проекта 1513/26-1 - «Обустройство Вакунайского и Тымпучиканского нефтегазоконденсатных месторождений. Автомобильные дороги к кустам скважин № 2, 12, 27, 29, 103, 206-13, 107, 254-01, 254-07». И соответственно все технические решения учтены в рамках данного проекта.

## 8 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планом организации рельефа площадок предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих технологические требования на взаимное высотное размещение сооружений и отвод атмосферных осадков с территории.

Согласно требованиям СП 18.13330.2019 принята система сплошной организации рельефа из привозного грунта с обеспечением проектных уклонов, не превышающих 0,03.

Планировочные отметки приняты оптимальными с учетом минимальных объемов земляных работ и определены из условия проектирования насыпи по первому принципу.

План организации рельефа выполнен с учетом ранее разработанных решений по вертикальной планировке кустовых площадок.

План организации рельефа куста скважин № 27 показан на листе ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-003.

Планировочные отметки сооружений, технологических площадок и проездов определены с учетом требований технологических и противопожарных норм.

## **9 Благоустройство, озеленение и освещение территории**

Разработка мероприятий по планировке и благоустройству проектируемых площадок выполнена с учетом требований СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)». Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

После завершения строительных работ должны быть выполнены планировочные работы, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, убран строительный мусор и проведено благоустройство земельных участков.

На въездах на кустовую площадку предусмотрены площадки для стоянки пожарной техники, размером 20х20 м.

Для освещения территории предусмотрено размещение прожекторных мачт. Транспортные коммуникации

На проектируемых площадках показаны границы возможного проезда.

Границы возможных проездов, схема движения транспортных средств на кустовой площадке № 27 показана на листе ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-002.

## **10 Инженерные сети**

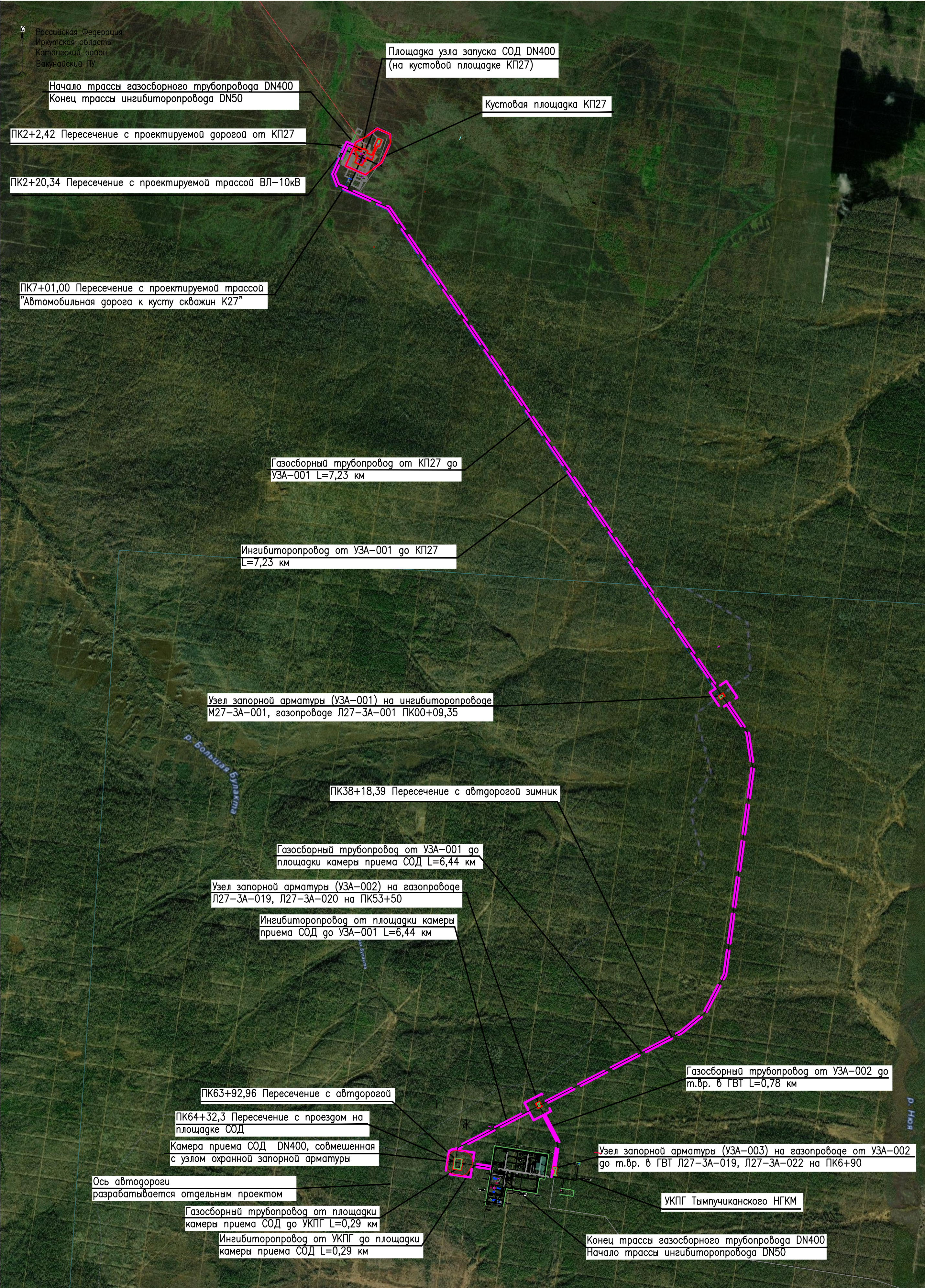
На кустовой площадке инженерные коммуникации прокладываются подземным и надземным способом. По эстакадам предусмотрена прокладка технологических трубопроводов и кабельных коммуникаций. Подземным способом прокладываются, частично, электрические кабели. Подход инженерных коммуникаций определен коридором трасс на данном месторождении.

При пересечении эстакад с проездами высота от низа строительной конструкции до верха возможного проезда принята не менее 5 м.

Сводный план инженерных сетей кустовой площадки 27 и узла приема СОД показаны на листах ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-004 и ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-005.



Инф. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано	
Инф. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

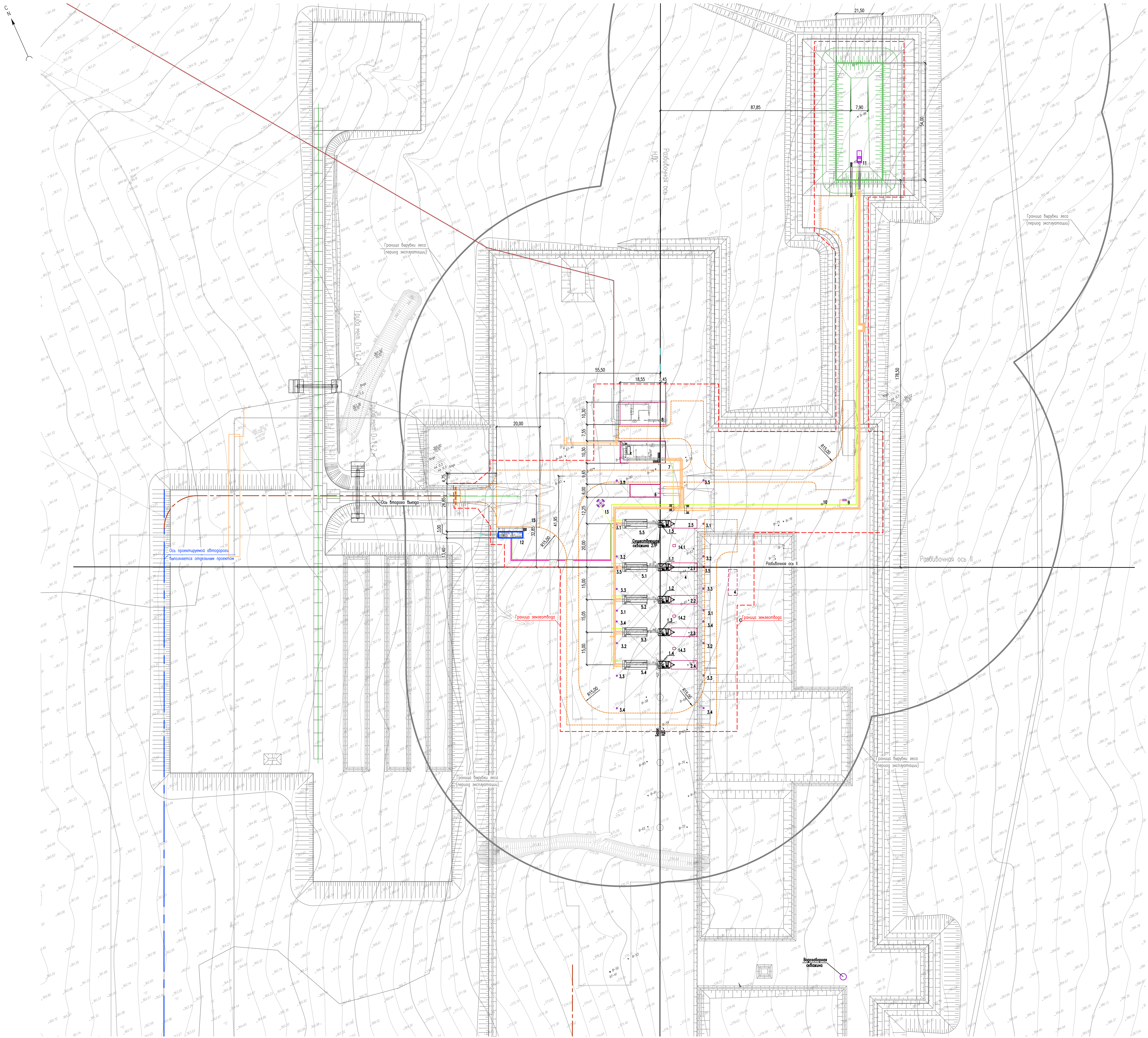
Обозначение	Наименование
—	Проектируемая трасса газопровода
—	Граница отвода на период эксплуатации
—	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-001					
"Обустройство Вакунайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин N 27"					
6	—	Зам.	10033-25	26.11.25	
Изм.	Колуч.	Лист	N'ок.	Погн.	Дата
Разраб.	Якимов			26.11.25	
Проверил	Сухарева			26.11.25	
Гл.спец.	Гульгирова			26.11.25	
Н.контр.	Филатова О			26.11.25	
ГИП	Шибанов			26.11.25	
Ситуационный план М 1:25000					
Формат А2					Файл ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-001_6.dwg





СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М1:500



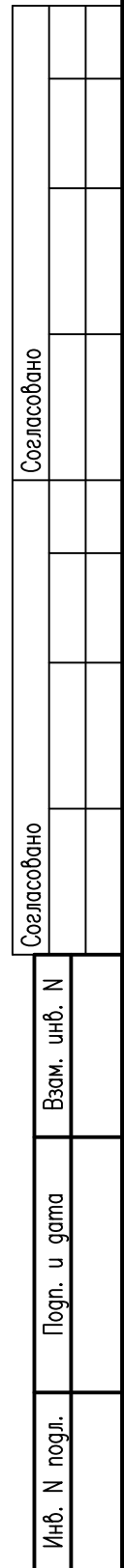
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер по плану	Наименование	Координаты координатной сетки
	Площадь участка застройки № 27	
	1 этап строительства	
7	Узел заезда СДН ДМ400 сблокированный с откаточной рамой	
	2 этап строительства	
12	БЭП-10/0,4кВ	
13	Проектная зона с маневром h=24м	
	3 этап строительства	
1.1	Устье добывающей скважины с трубной обвязкой	
2.1	Площадь под приемные мосты, сблокированная с площадью под реконструкцию	
3.1	Место для крепления якорей оппакет	4 шт.
4	Место хранения инвентарного узла глушения	
5.1	Арматурный блок	
6	Площадь для исследования скважины	
8	Место под узел приема СДН от участка 29	
14.1	Место для размещения широты СУР	
9	Площадь под блок подачи газа на дежурную арматуру ГВУ	
10	Площадь под широту управления ГВУ	
11	Факельный анкер	
15	Площадь для размещения пожарной техники	
	4 этап строительства	
1.5	Устье существующей скважины 27Р	
2.5	Площадь под приемные мосты, сблокированная с площадью под реконструкцию	
3.5	Место для крепления якорей оппакет	4 шт.
5.5	Арматурный блок	
	5 этап строительства	
1.2	Устье добывающей скважины с трубной обвязкой	
2.2	Площадь под приемные мосты, сблокированная с площадью под реконструкцию	
3.2	Место для крепления якорей оппакет	4 шт.
5.2	Арматурный блок	
	6 этап строительства	
1.3	Устье добывающей скважины с трубной обвязкой	
2.3	Площадь под приемные мосты, сблокированная с площадью под реконструкцию	
3.3	Место для крепления якорей оппакет	4 шт.
5.3	Арматурный блок	
14.2	Место для размещения широты СУР	
	7 этап строительства	
1.4	Устье добывающей скважины с трубной обвязкой	
2.4	Площадь под приемные мосты, сблокированная с площадью под реконструкцию	
3.4	Место для крепления якорей оппакет	4 шт.
5.4	Арматурный блок	
14.3	Место для размещения широты СУР	


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые площадки
	Проектный откос
	Граница возможного проезда
	Шлабоум механический
	Проектируемое ограждение
	Технологические сети

- 1 Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Технологии проектирования" в январе – июне 2024 года, марте 2025 года.
- 2 Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-14.
- 3 На основании СТУ покрытие подъездов к площадкам отсутствует.

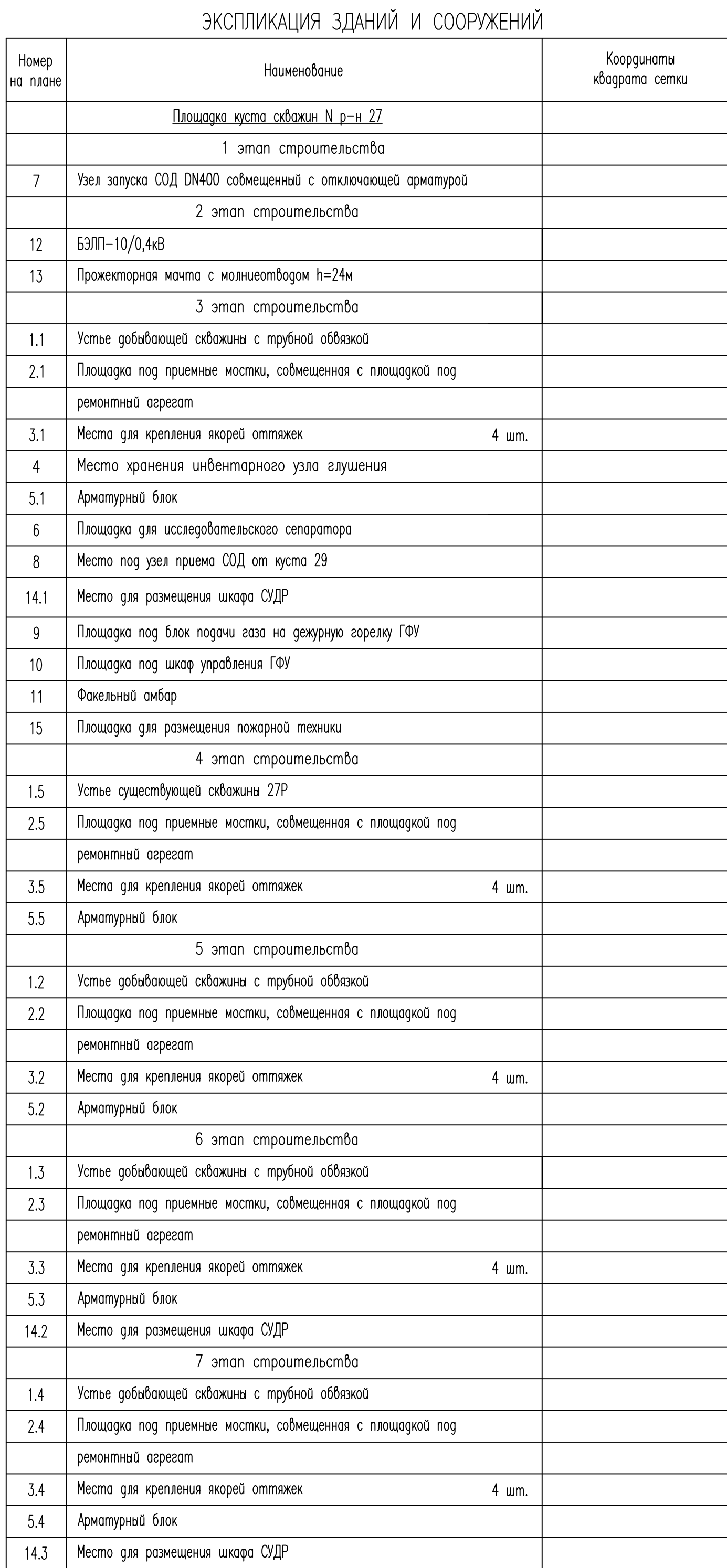
ЧОН.ГАЗ-КТС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-002			
Обустройство Водяного нефтяного месторождения. Куст скважин № 27			
6	Зем. 1003-24	18.12	
Мас. Куст	Лист № 24	Лист	Деталь
Рис. 1	Рис. 1	Рис. 1	Рис. 1
Проверка	Одобрено	18.12	
Г. 10.02	Г. 10.02	18.12	
Куст скважин № 27			
Страница 1			
Схема генерального плана и схемы движения транспорта. М 1:500			
Исполн.	Получил	18.12	
Г. 10.02	Г. 10.02	18.12	


















					ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-п-ИПО.02.00-ГЧ-003		
					"Обустройство Вулканского нефтезаконченного месторождения. Куст скважин N 27"		
6	Зм.	2003-26	Всг	28.11.25			
Изм.	Коллар	Лист	Урок	Погр.	Дело		
Разобр.	Актис	Всг	28.11.25				
Проверка	Сварка	Всг	28.11.25				
Г.паче	Гудырова	Всг	28.11.25				
					Куст скважин N27		
					Старая	Лист	Листов
					П		1
Ихотр.	Позиционная	Всг	28.11.25				
Наплет	Шаблов	Всг	28.11.25				
					Смета плана организации резерва. М. 1500		
					 <b>ГИПРОСТОЙКНЕФТ</b>		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые площадки
	Проектный откос
	Граница возможного проезда
	Шлабом механический
	Проектируемое ограждение
	Отметка нуля проектируемых сооружений
	Современная эстакада
	Tx Технологические сети
	W1 Кабели силовые электрические
	Wk Контрольные кабели, кабели пожарной сигнализации
	V Кабели связи

1. Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Технологии проектирования» в январе – июне 2024 года, марте 2025 года.
2. Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-14.
3. На основании СТУ покрытие проездов к площадкам отсутствует.


						ЧОНО.ГАЗ-КГС.27-П-ИПО.02.00-ГЧ-004				
6	Зем.	2003-16	8/9/9	28.11.25	"Обустройство Выходного нефтегазовоэкономического месторождения. Куст скважин N 27"					
Им.	Колым.	Лист	Урок.	Погр.						Дата
Разбор.	Ямное									
Проверка	Сварная	8/9/9		28.11.25			Отрада	Лист	Листов	
Г.г.г.г.	Гулявдубов	28.11.25			Куст скважин N27		П		1	
Никит.	Полышиная	28.11.25			Освоение старого поля извержения сопел. N 1500					
Шабов	Шабов	28.11.25								
					 ГИПРОСТОХИМНЕФТЬ					

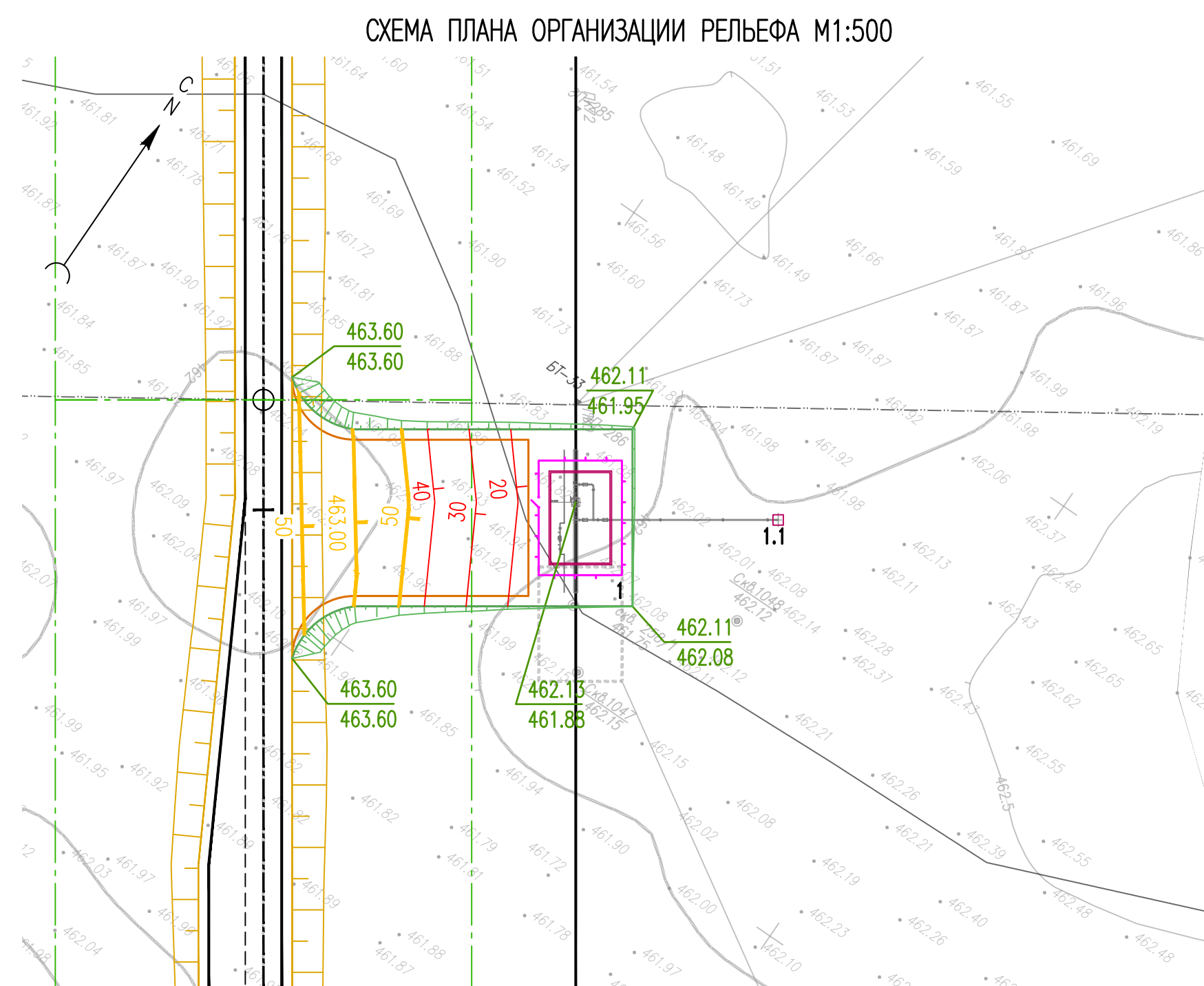
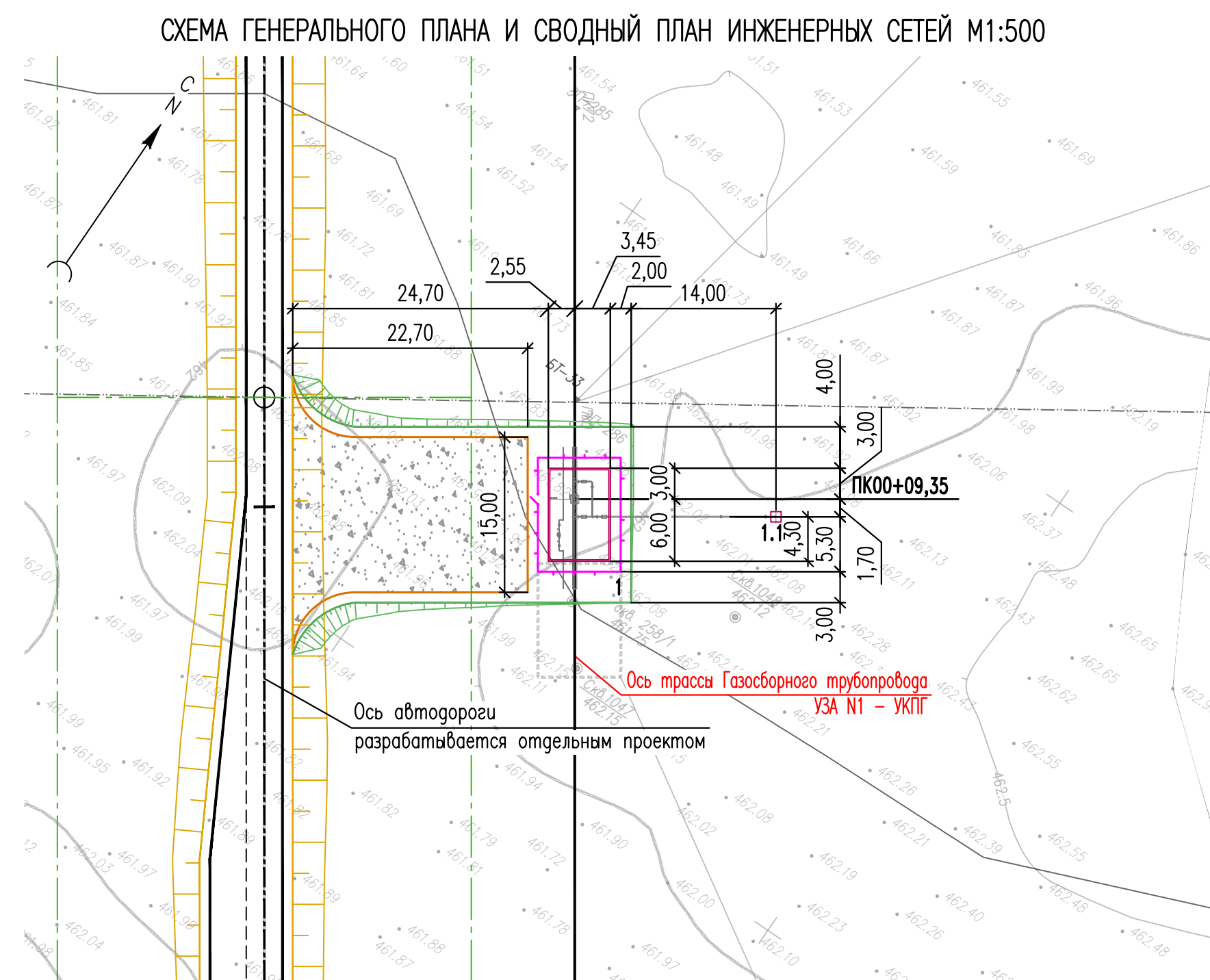


[illegible]

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	<u>Узел приема СОД DN400 совмещенный с узлом охранной запорной арматуры</u>	
1	Узел приема СОД DN400, совмещенный с узлом охранной запорной арматуры DN50 PN160 на ингибиторопробуде	






Обозначение	Наименование
—	Технологические сети

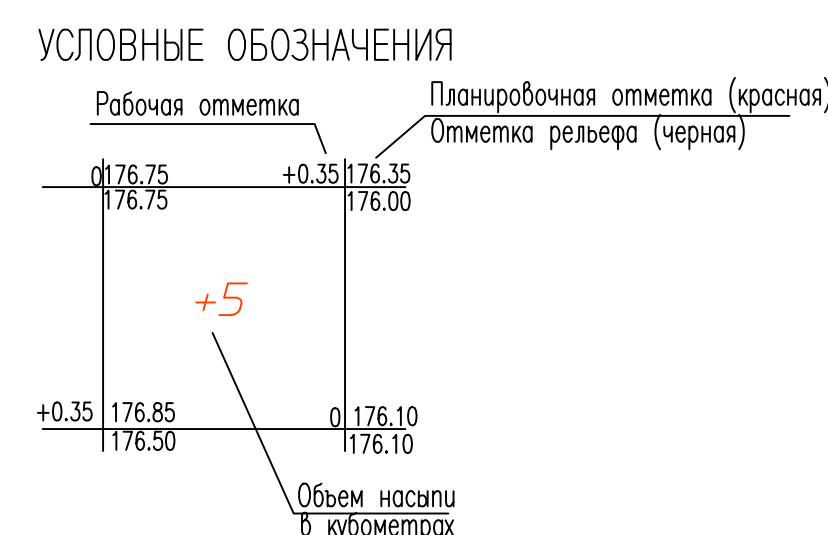
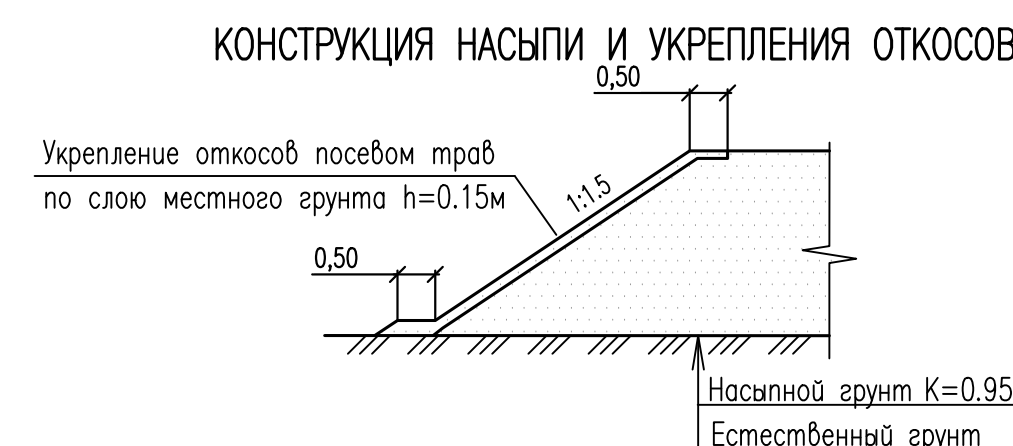
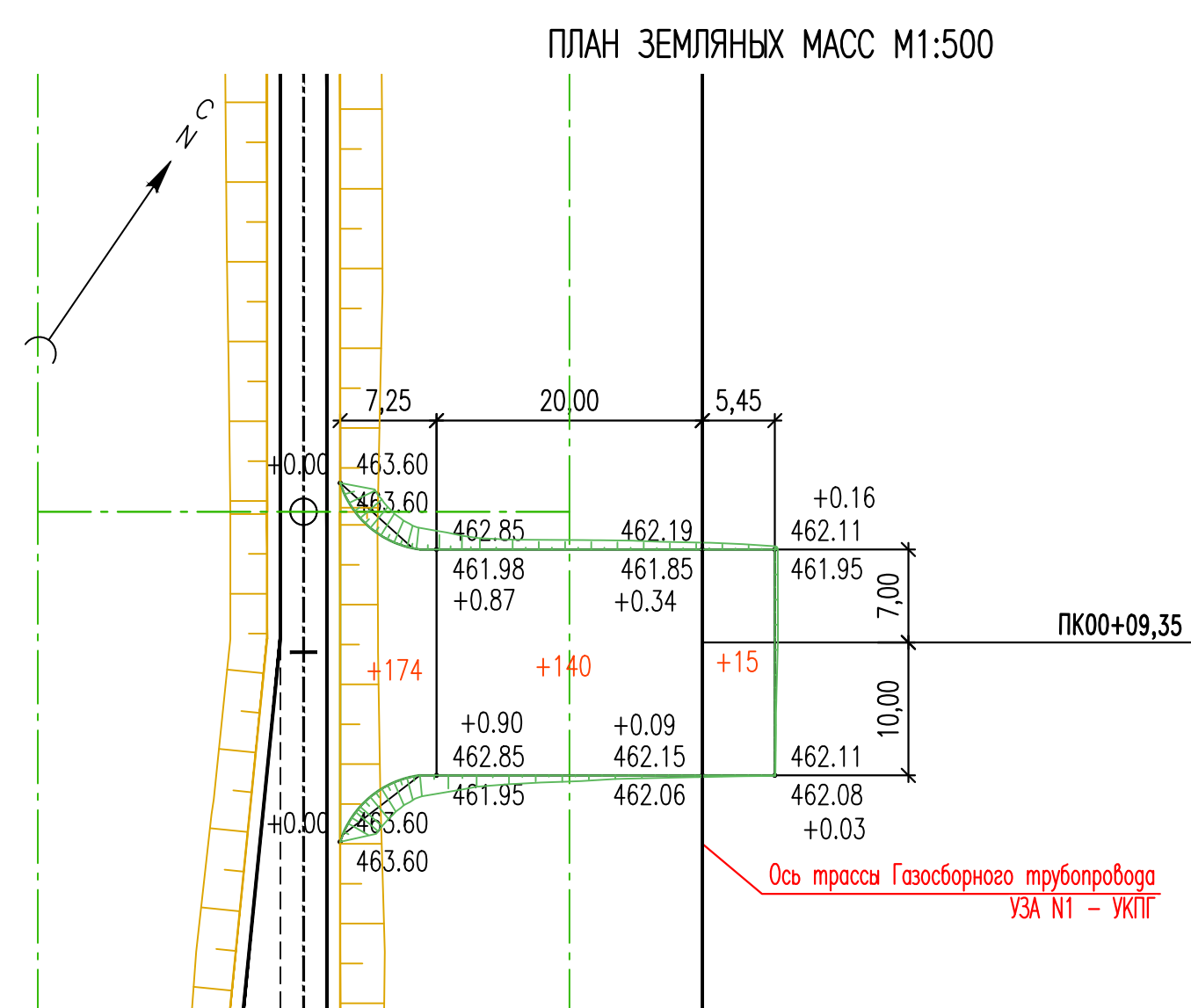
- |           |            |                      |          |            |          |   |  |        |      |        |
|-----------|------------|----------------------|----------|------------|----------|---|--|--------|------|--------|
|           |            |                      |          |            |          | ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-005  |  |        |      |        |
| 6         | -          | Зам.                 | 10033-25 | <i>Мяг</i> | 26.11.25 | "Обустройство Вакунайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин N 27"                           |  |        |      |        |
| Изм.      | Колуч.     | Лист                 | N док.   | Погн.      | Дана     |   |  |        |      |        |
| Разраб.   | Якимов     | <i>Мяг</i>           |          |            | 26.11.25 | Узел приема СОД,<br>собщенный с узлом охранной запорной арматуры  |  | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил  | Сухарева   | <i>Сухарева</i>      |          |            | 26.11.25 |   |  | П      |      | 1      |
| Гл. спец. | Гульдурова | <i>Г. Гульдурова</i> |          |            | 26.11.25 |  <b>ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ</b> |  |        |      |        |
|           |            |                      |          |            |          |   |  |        |      |        |
| Н.контр.  | Поликашина | <i>Поликашина</i>    |          |            | 26.11.25 | Схема генерального плана и сводный план инженерных сетей М1:500   |  |        |      |        |
| ГИП       | Шибанов    | <i>Шибанов</i>       |          |            | 26.11.25 |   |  |        |      |        |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	<u>Узел запорной арматуры УЗА-001 ПК00+09.35 (по трассе ГСС от УЗА-001 до УКПГ)</u>	
1	Узел запорной арматуры DN400 PN125 (соединенный с узлом запорной арматуры DN50 PN160 на ингибиторостанции) – УЗА-001	
1.1	Свеча продувочная	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ		
Наименование		Количество
1	Укрепление откосов посевом трав по слою местного грунта h=0.15м	м2
		72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые площадки
	Проектируемые условные проезды
	Проектируемый откос
	Проектируемое ограждение




Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории площадки УЗА	329	–	
2. Грунт устройства откосов насыпи	27	–	
ИТОГО	356	–	
3. Поправка на уплотнение и потери при транспортировке 6%			
	21	–	
ВСЕГО	377	–	
4. Недостаток минерального грунта	–	377	
5. Итого перерабатываемого грунта	377	377	

Грунт откосов							
Итого, м3	Насыпь (+)	+174	+140	+15	Всего, м3	+329	+27
	Выемка (-)	--	--	--		--	--

Общая площадь насыпи = 574 м<sup>2</sup>  
Общая площадь выемки = 0 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 0-области = 0 м<sup>2</sup>  
Общая площадь картограммы = 574 м<sup>2</sup>

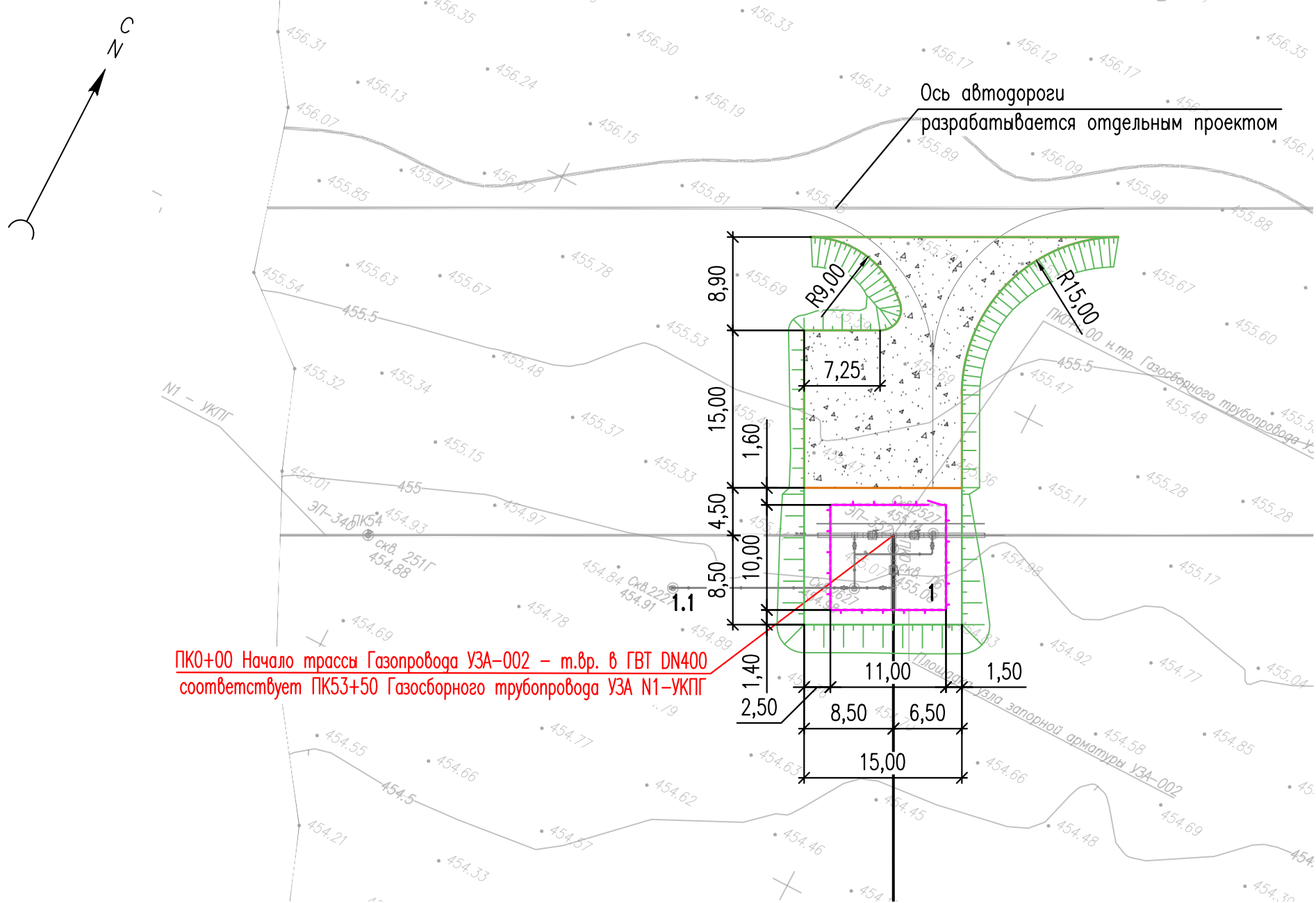
1. Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Технологии проектирования" в январе – июне 2024 года, марте 2025 года.
2. Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-14.

					ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-006		
5	-	Зам.	8807-25	<i>Weg</i>	13.10.25	"Обустройство Вакуайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин N 27"	
Изм.	Колуч.	Лист	Игрок.	Погн.	Дата		
Разраб.	Якимов	<i>Weg</i>			13.10.25	Узел запорной арматуры УЗА-001	
Проверил	Суарева	<i>Weg</i>			13.10.25	Стагус	Лист
Гл. спец.	Гуздоврова	<i>Weg</i>			13.10.25	П	1
Н. контр.	Полякшина	<i>Weg</i>			13.10.25	 <b>ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ</b>	
ГИПРОТ.	Шаболов	<i>Weg</i>			13.10.25	Схема генерального плана и сборный план шланговых сетей, схема плана организации рельефа и план земляных масс. М1:500	

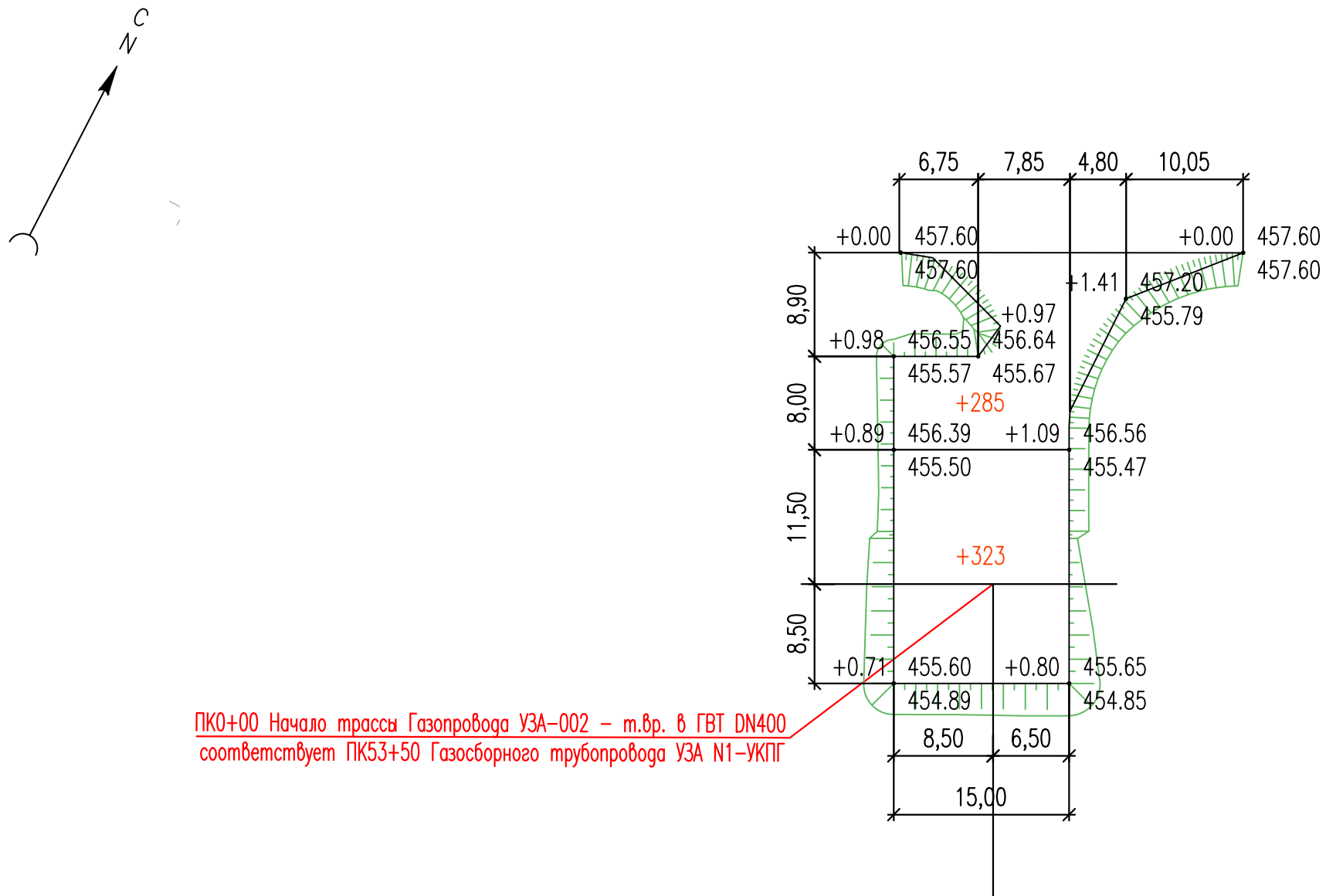


Согласовано		Согласовано	
Изм. N подг.	Подп. и дата	Взам. инб. N	ПО
ПОПТИН	13.10.25		

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500

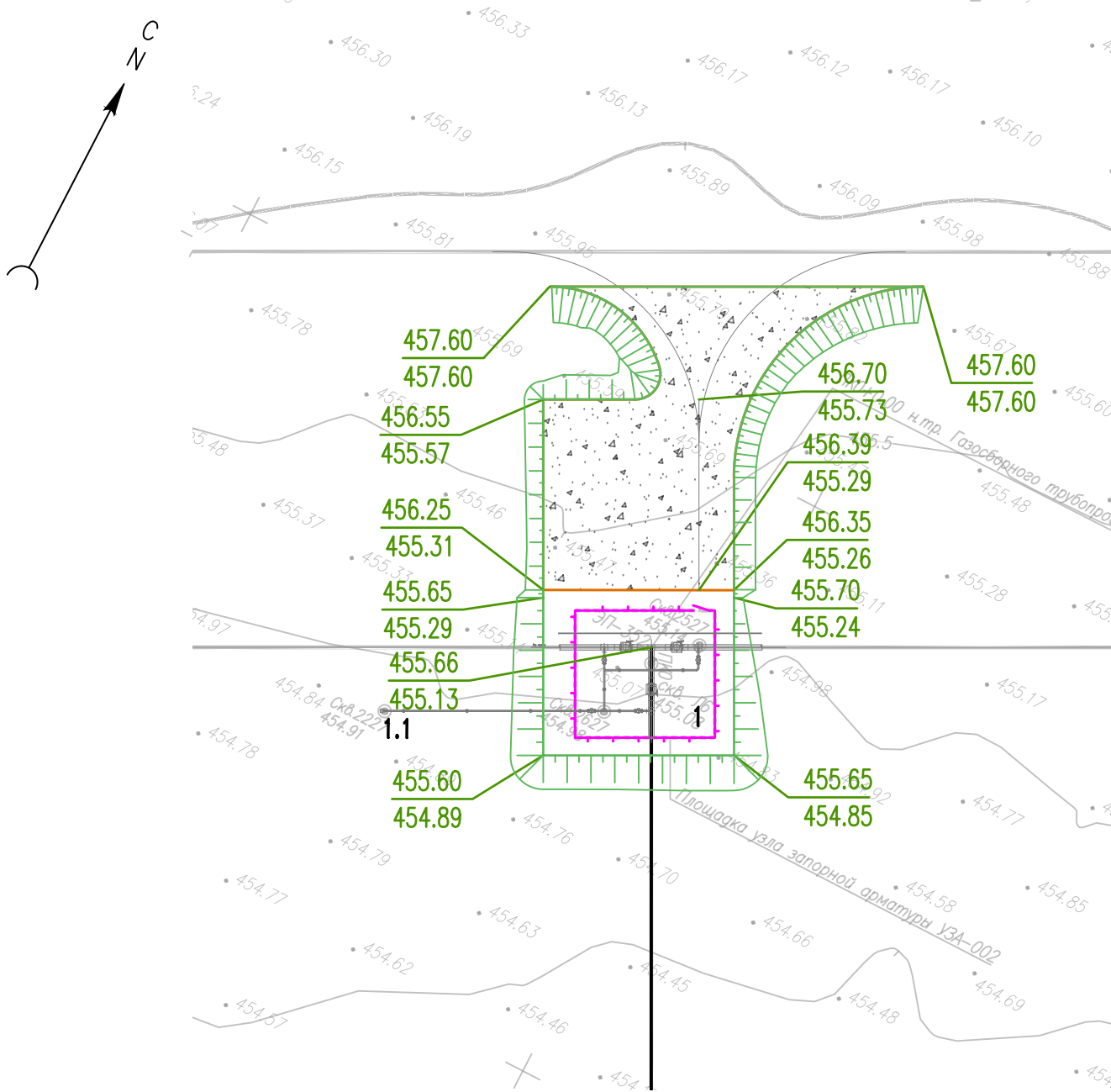


Итого, м3		Насыпь (+)	+608	Всего, м3	+608	+165
		Выемка (-)	--			

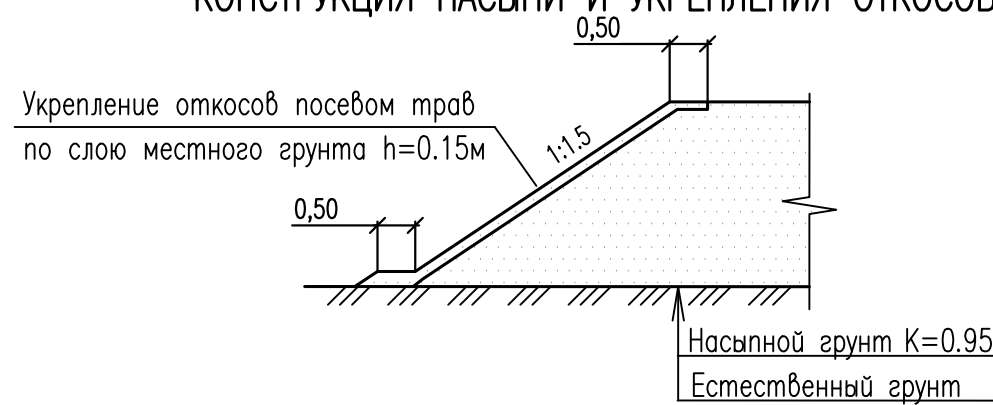
Грунт откосов

Общая площадь насыпи = 536 м2  
Общая площадь выемки = 0 м2  
Общая площадь 0-области = 0 м2  
Общая площадь картограммы = 536 м2

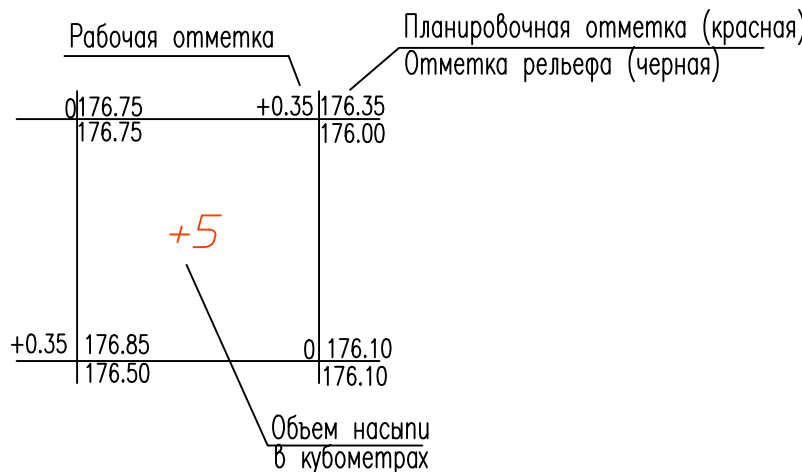
СХЕМА ПЛАНА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500



КОНСТРУКЦИЯ НАСЫПИ И УКРЕПЛЕНИЯ ОТКОСОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Узел запорной арматуры УЗА-002 ПК53+50 (по трассе ГСС от УЗА-001 до УКП)	
1	Узел запорной арматуры УЗА-002	
1.1	Свеча продувочная	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование	Количество
1 Укрепление откосов посевом трав по слою местного грунта h=0.15м	м2 279

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые площадки
	Проектируемые условные проезды
	Проектируемый откос
	Проектируемое ограждение

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории площадки УЗА	608	—	
2. Грунт устройства откосов насыпи	165	—	
ИТОГО	773	—	
3. Поправка на уплотнение и потери при транспортировке 6%	46	—	
ВСЕГО	819	—	
4. Недостаток минерального грунта	—	819	
5. Итого перерабатываемого грунта	819	819	

- Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Технологии проектирования" в январе – июне 2024 года, марте 2025 года.
- Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-14.

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-007					
"Обустройство Вакунайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин N 27"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
5	—	Ноб.	8907-25	Миг	13.10.25
Разраб.	Якимов	Миг	13.10.25		
Проверил	Сукарева	Миг	13.10.25		
Гл. спец.	Гулявирова	Миг	13.10.25		
Н. контр.	Полякина	Миг	13.10.25		
ГИП	Шибанов	Миг	13.10.25		
Узел запорной арматуры УЗА-002				Стадия	Лист
				П	1
Схема генерального плана и сводный план инженерных сетей, схема плана организации рельефа и план земляных масс. М1:500				Гипровостокнефть	



СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500

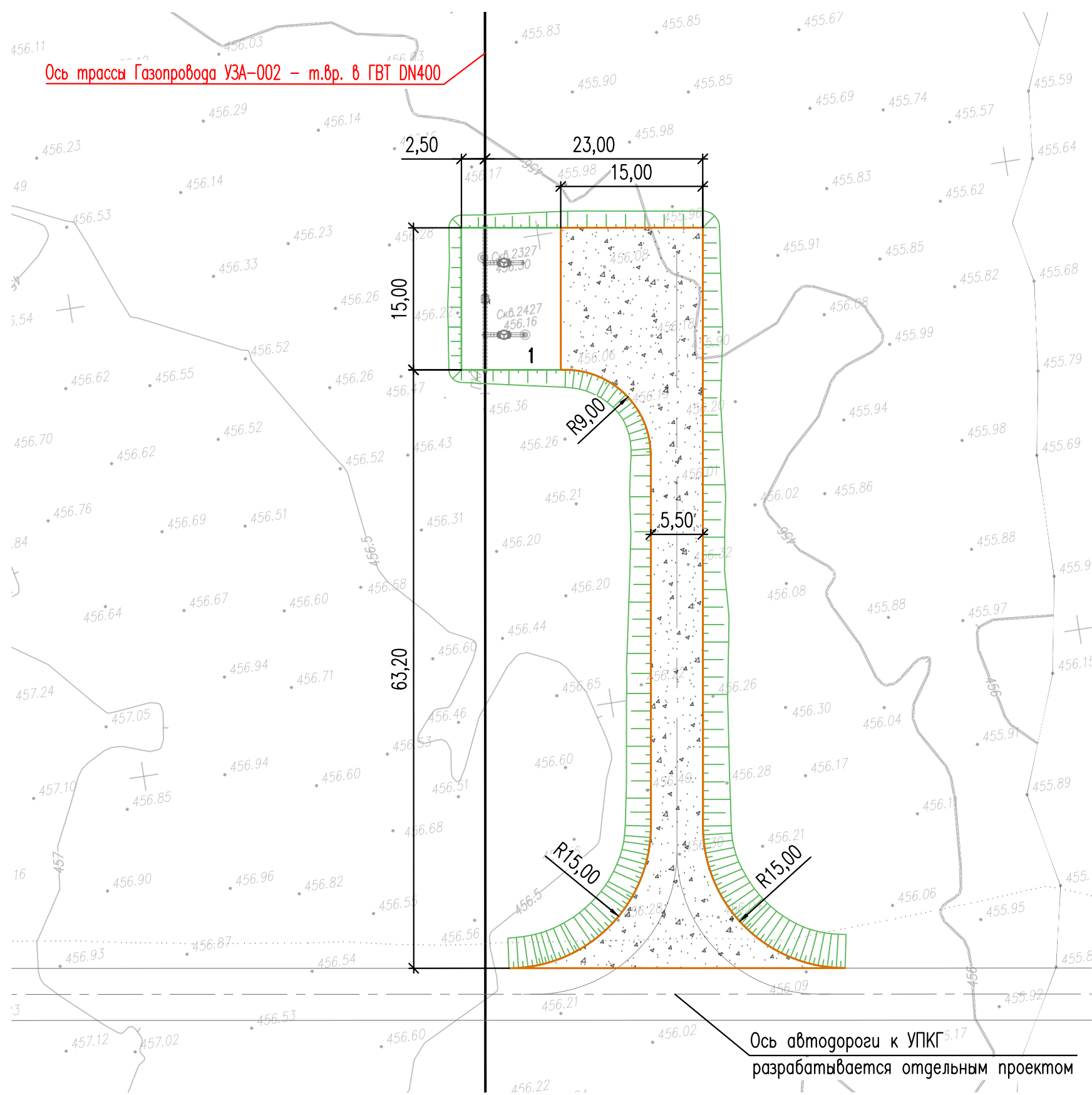
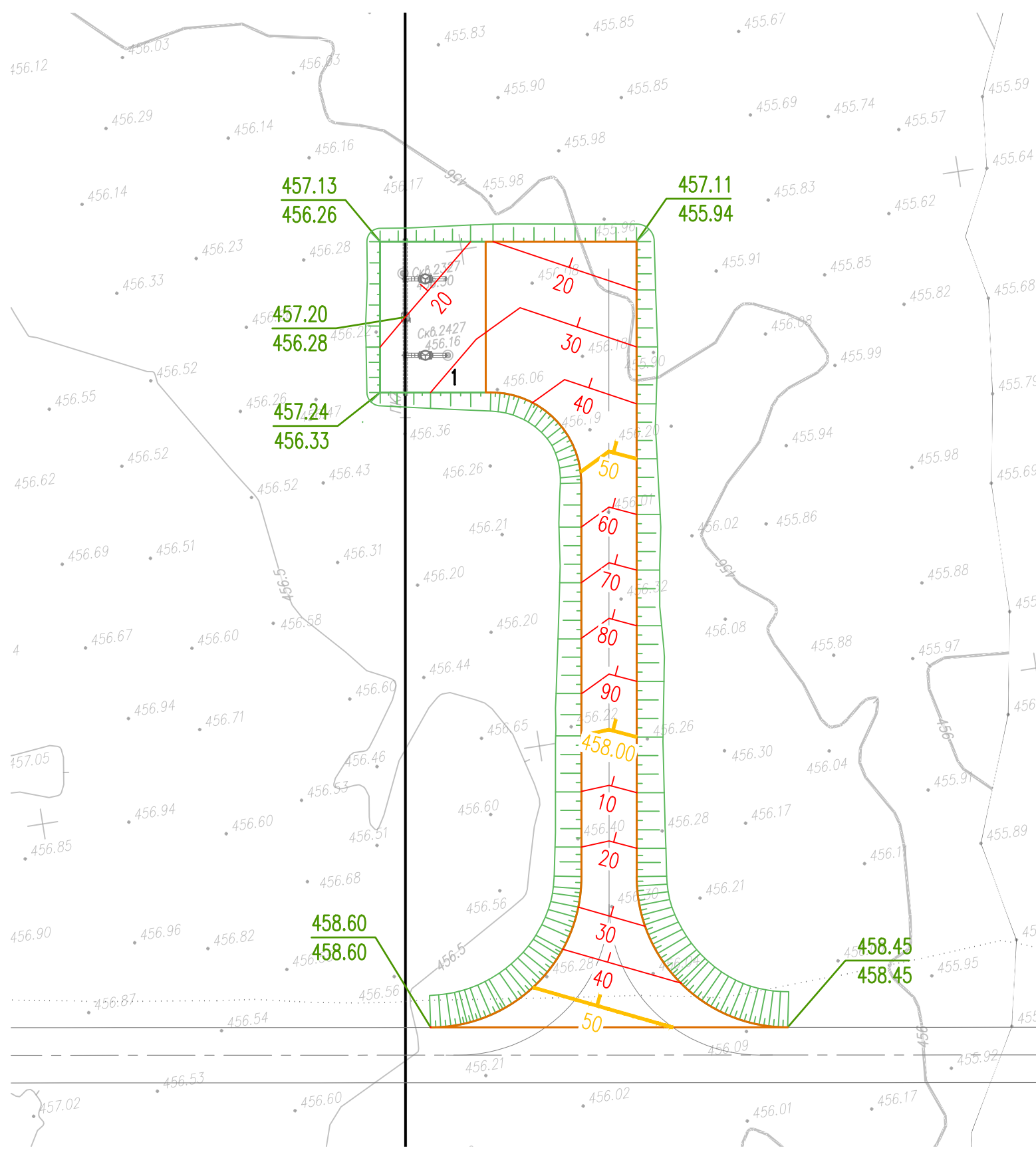


СХЕМА ПЛАНА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Узел запорной арматуры УАЗ-003 ПК6+90 (по трассе ГСС от УАЗ-002 до точки врезки в ГВТ)	
1	Узел запорной арматуры УАЗ-003	

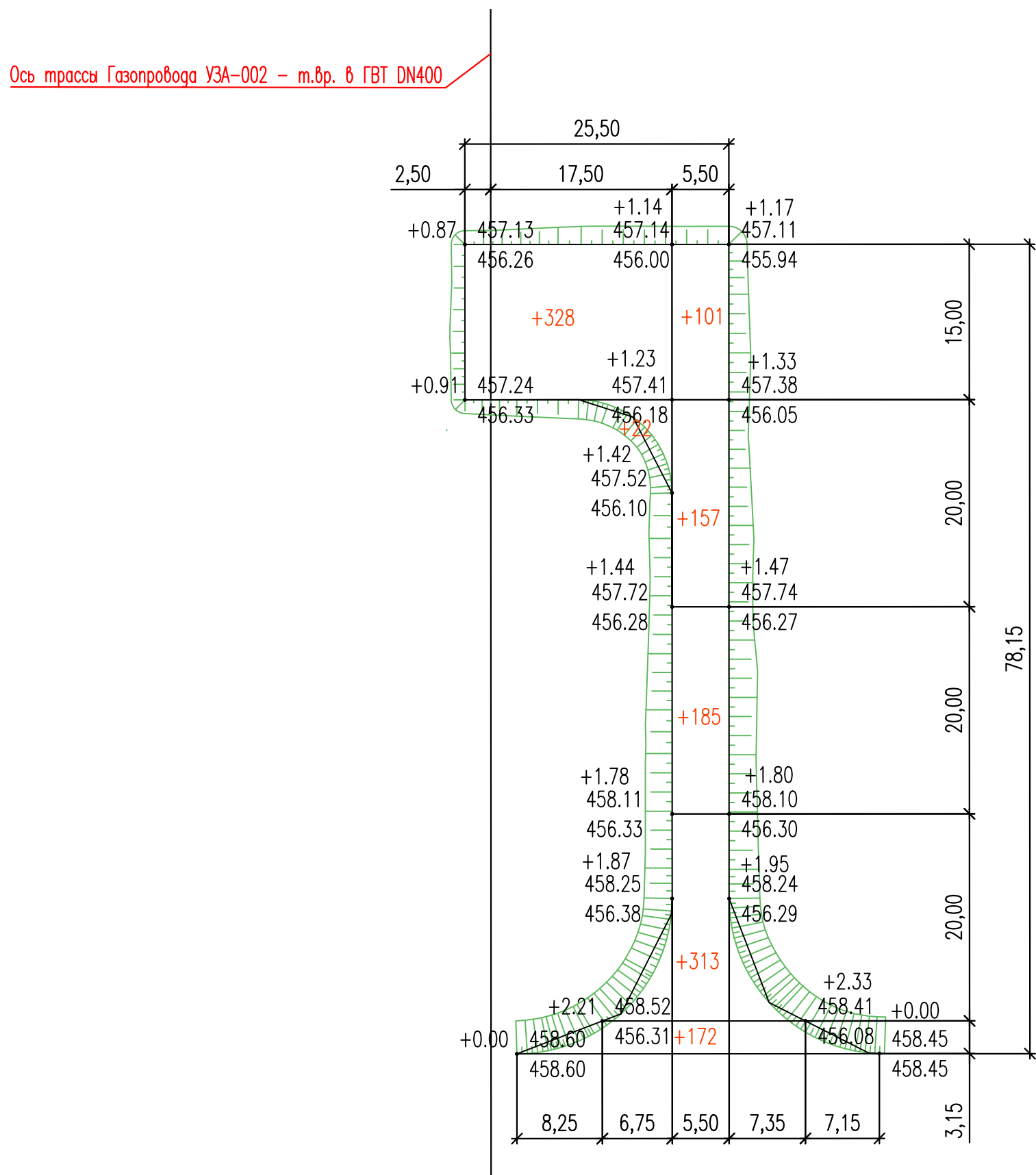
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование	Количество
1 Укрепление откосов посевом трав по слою местного грунта h=0.15м	м2 586

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые площадки
	Проектируемые условные проезды
	Проектируемый откос

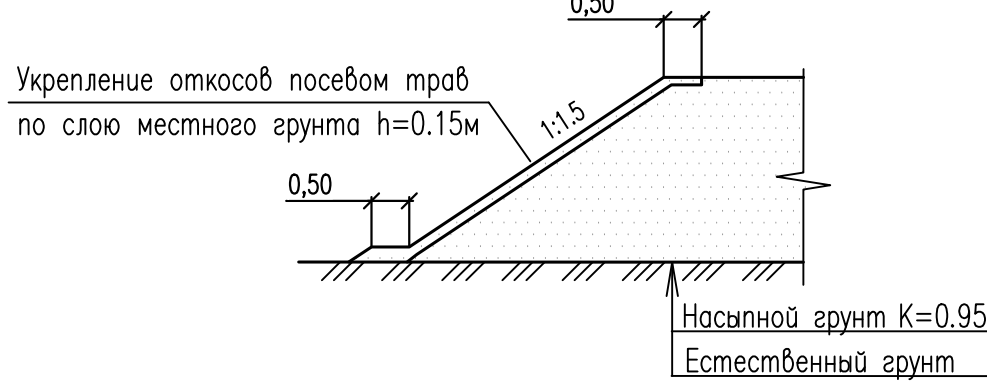
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500



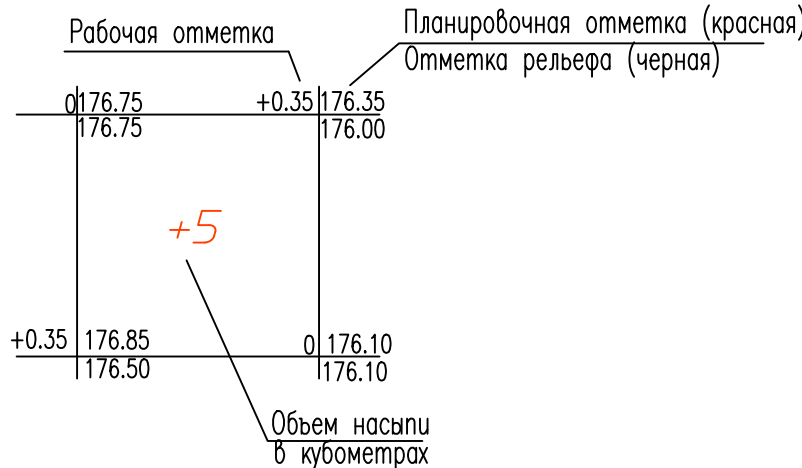
Грунт откосов

Итого, м3	Насыпь (+)	+1278	Всего, м3	+1278	+410
	Выемка (-)	--		--	--

КОНСТРУКЦИЯ НАСЫПИ И УКРЕПЛЕНИЯ ОТКОСОВ




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории площадки УАЗ	1278	--	
2. Грунт устройства откосов насыпи	410	--	
ИТОГО	1688	--	
3. Поправка на уплотнение и потери при транспортировке 6%	101	--	
ВСЕГО	1789	--	
4. Недостаток минерального грунта	--	1789	
5. Итого перерабатываемого грунта	1789	1789	

- Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Технологии проектирования" в январе – июне 2024 года, марте 2025 года.
- Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-14.

						ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-008		
5	-	Ноб.	8907-25	Исп.	13.10.25	"Обустройство Вакунайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин N 27"		
Изм.	Колуч.	Лист	№зак.	Погр.	Дата			
Разраб.	Якимов			Исп.	13.10.25	Узел запорной арматуры УЗА-003		
Проверил	Сукарева			Исп.	13.10.25			
Гл. спец.	Гулявирова			Исп.	13.10.25			
						Статия	Лист	Листов
						П		1
Схема генерального плана и сводный план инженерных сетей, схема плана организации рельефа и план земляных масс. М1:500						 ГИПРОВСТОКНЕФТЬ		
Н.контр.	Полякашина			Исп.	13.10.25			
ГИП	Шибанов			Исп.	13.10.25			

Согласовано Н.контр		26.11.25
	Шибанов	

Разрешение		Обозначение	ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00		
10033-25		Наименование объекта строительства	«Обустройство Вакунайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин № 27»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
6	С-001 ТЧ-001 л.5-6 ГЧ-001 ГЧ-002 ГЧ-003 ГЧ-004 ГЧ-005 ГЧ-006 ГЧ-007 ГЧ-008	Заменен. Заменен. Изменено кол-во скважин, откорректирован состав сооружений. Заменен. Откорректировано кол-во скважин. Добавлен участок газопровода с УЗА-002 и УЗА-003. Откорректированы выноски. Заменен. Откорректировано кол-во скважин. Откорректированы сети. Исключено ограждение камер СОД. Показаны подходы трубопроводов к площадке камеры приема СОД. Показаны границы землеотвода. Заменен. Откорректировано кол-во скважин. Откорректированы сети. Исключено ограждение камер СОД. Показаны подходы трубопроводов к площадке камеры приема СОД. Показаны проектные горизонтالي инженерной подготовки. Заменен. Откорректировано кол-во скважин. Откорректированы сети. Исключено ограждение камер СОД. Показаны подходы трубопроводов к площадке камеры приема СОД. Заменен. Откорректированы габариты. Откорректированы защитные футляры. Заменен. Откорректированы габариты. Новый. Добавлен УЗА-002. Новый. Добавлен УЗА-003.		5	Изменения к заданию на проектирование № 7 от 07.04.2025, № 8 от 12.05.2025, №9 от 20.05.2025, №10 от 03.06.2025, №11 от 25.06.2025г;  Письмо вх. «Газпромнефть-Заполярье» №1/018629 от 20.11.2025.
Изм.внес	Якимов		26.11.25	АО «Гипровостокнефть» Отдел генплана и дорог (ОГИД)	
Составил	Якимов		26.11.25		
Утв.	Шибанов		26.11.25		
				Лист	Листов
					1



## **Приложение А**

### **Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов**

- 1 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
- 2 Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
- 3 Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
- 4 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
- 5 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)». Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.
- 6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- 7 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»
- 8 СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87
- 9 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*
- 10 ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (шестое издание 1999-2003 г.)
- 11 ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование»
- 12 ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»
- 13 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (приказ № 534 от 15.12.2020)
- 14 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 15 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- 16 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- 17 Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Утв. 02.09.2009, № 717
- 18 Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Утв. 16.02.2008, № 87