



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Заполярье»

**«Обустройство Вакунайского
нефтегазоконденсатного месторождения.
Куст скважин № 27»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4. Здания, строения и сооружения,
входящие в инфраструктуру линейного объекта**

**Подраздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00

Том 4.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
6	10033-25		26.11.25



ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Заполярье»

**«Обустройство Вакунайского
нефтегазоконденсатного месторождения.
Куст скважин № 27»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4. Здания, строения и сооружения,
входящие в инфраструктуру линейного объекта**

**Подраздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00

Том 4.2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер

Н.П. Попов

Главный инженер проекта

Д.А. Шибанов

Обозначение	Наименование	Примечание
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-С-001	Содержание тома 4.2	Изм.1,2,3,4,5,6 (Зам.)
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-СП.00.00-СП-001	Состав проектной документации	
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ТЧ-001	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	Изм.1,5
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-001	Ситуационный план. М 1:25000	Изм.1,2,3,5,6 (Зам.)
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-002	Куст скважин N27. Схема генерального плана и схема движения транспорта. М 1:500	Изм.1,2,3,5,6 (Зам.)
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-003	Куст скважин N27. Схема плана организации рельефа. М 1:500	Изм.1,2,5,6 (Зам.)
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-004	Куст скважин N27. Схема сводного плана инженерных сетей. М 1:500	Изм.1,2,3,4,5,6 (Зам.)
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-005	Узел приема СОД, совмещенный с узлом охранной запорной арматуры. Схема генерального плана и сводный план инженерных сетей М1:500	Изм.1,2,3,4,5,6 (Зам.)
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-006	Узел запорной арматуры УЗА-001. Схема генерального плана и сводный план инженерных сетей, схема плана организации рельефа и план земляных масс. М1:500	Изм.1,2,3,5
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-007	Узел запорной арматуры УЗА-002. Схема генерального плана и сводный план инженерных сетей, схема плана организации рельефа и план земляных масс. М1:500	Изм.5
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-008	Узел запорной арматуры УЗА-003. Схема генерального плана и сводный план инженерных сетей, схема плана организации рельефа и план земляных масс. М1:500	Изм.5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
	6	-	Зам.	10033-25	26.11.25			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-С-001		
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						Содержание тома 4.2		
							ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Ведущий инженер	Н.С. Якимов
Заведующий группой	И.С. Сухарева
Главный специалист	И.В. Гульдирова
Нормоконтролер	И.О. Поликашина

СОДЕРЖАНИЕ

1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	3
2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
3 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ	4
4 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
5 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	7
6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	7
7 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	7
8 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	7
9 БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	8
10 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	8
ПРИЛОЖЕНИЕ А ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РФ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ	A-1

1 Исходные данные

Проектная документация по объекту “Обустройство Вакунайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин № 27” разработана на основании:

- Задания на проектирование, утвержденного ООО “Газпромнефть-Заполярье”;
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Технологии проектирования» в 2023 году.

Проектная документация разработана с учетом требований нормативных документов в сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, на основании Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, представленных в приложении А.

2 Характеристика земельного участка

Категория земель: Земли лесного фонда.

Разрешенный вид использования: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Согласно статье 25 ЛК РФ).

Землевладелец (арендодатель): Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), Министерство лесного комплекса Иркутской области.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Республики Саха (Якутия), Ленский район, Тымпучиканский ЛУ; Иркутская область, Катангский район, Вакунайский ЛУ.

Территория, на которой расположен участок изысканий в разрезе районирования РФ для зданий и сооружений согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) подразделяется на районы:

- по весу снегового покрова – III; нормативное значение веса снегового покрова – 1,5 кН/м²;

- по давлению ветра – Ia; нормативное значение ветрового давления – 0,17 кПа;

- по толщине стенки гололеда – II; толщина стенки гололеда - 5 мм;

Согласно ПУЭ (7-ое издание):

- район по ветровому давлению II, нормативное ветровое давление 500 Па;

- район по гололёду II, толщина стенки гололеда повторяемостью 1 раз в 25 лет плотностью 0,9г/см³ на высоте 10 м над поверхностью земли – 15 мм.

Расчетная максимальная высота снежного покрова обеспеченностью 5% составляет 74 см. Наибольшая декадная высота снежного покрова по постоянной рейке составляет 81 см.

Поверхностные водотоки рассматриваемой территории принадлежат левобережью бассейна р. Лена.

Природные условия территории. Согласно мерзлотно-ландшафтному районированию Республики Саха (Якутия), территория работ относится к Среднесибирской стране, группе среднетаежных провинции прерывистого распространения многолетнемерзлых пород, Нюе-Олекминской увалистой провинции.

В геоморфологическом отношении район работ располагается в пределах Приленского плато, представляющего собой слабо всхолмлённую поверхность, расчленённую системой речных долин и характеризующуюся постепенным понижением рельефа с юга на север.

Абсолютные отметки Приленского плато постепенно опускаются от 500-600 м на юге до 300 м на севере к долине Лены.

В соответствии со СП 131.13330.2020, рассматриваемая территория изыскания по рекомендуемому климатическому разделению территории РФ для строительства находится в районе I, подрайон Д.

Для рассматриваемой территории характерен резко континентальный климат с большими годовыми колебаниями температур и недостаточным количеством выпадающих осадков. Климатическая характеристика для района исследования дана по ближайшей метеостанции – Комака.

По характеру водного режима водотоки исследуемого района относятся к Восточно-Сибирскому типу рек с весенне-летним половодьем и преимущественно снеговым питанием

В соответствии с СП 47.13330.2016. опасными гидрометеорологическими явлениями на участке изысканий являются очень сильный дождь, ливень, сильный мороз.

В сферу взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой в данном районе попадают грунтовые воды верхнего гидрогеологического этажа, среди которых выделяются воды сезонно-talого слоя (типа «верховодки»), порово-пластовых вод элювиально-делювиальных образований

Мощность водоносного горизонта определяется мощностью СТС и изменяется от 2,2 м до 15,0 м, абс. отм. от 361,25 до 446,99 мБс. Водоупором служат многолетнемерзлые грунты, слабопроницаемые глинистые отложения.

Многолетнемерзлые грунты (ММГ) в целом по объекту имеют локальное распространение, мощностью от 0,8 м до 10,0 м.

3 Санитарно-защитные и охранные зоны

Санитарные зоны площадок кустов нефтегазовых скважин приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” и составляют не менее 1000 м.

Населенные пункты в пределах СЗЗ проектируемых объектов отсутствуют. Ближайший населённый пункт находится на значительном расстоянии от проектируемых сооружений, а также от их санитарно-защитных зон.

Согласно ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации, утвержденного 03.06.06 г. № 73-ФЗ, размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования устанавливаются исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий. Минимальная ширина водоохранных зон рек принимается для участков рек протяженностью от их истока: до 10 км – 50 м, от 10 до 50 км – 100 м, от 50 км и более – 200 м, ручьев – 50 м, прибрежных полос – 50 м.

Проектируемые объекты находятся вне водоохранных и прибрежно-защитных полос; месторождений общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, находящихся на территориальном балансе; зон с особыми условиями использования территорий; санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, приаэродромных территорий, полос воздушных подходов. Участок работ не расположен в границах ведения традиционной хозяйственной деятельности, занимающееся разведением и содержанием северных оленей, а также в границах земельного участка не зарегистрированы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

4 Планировочная организация земельного участка

Планировочная организация земельного участка по проекту “Обустройство Вакунайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин № 27” разработана с учетом:

- рациональных производственных, транспортных и инженерных связей между объектами строительства;
- санитарно-защитных и охранных зон;
- соблюдения нормативных требований.

Схема генерального плана площадки разработана с выделением этапов строительства, утвержденных Заказчиком и указанных в Задании на проектирование. Этапы строительства позволяют осуществлять автономную работу и ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности.

В состав проектируемых сооружений на кусте скважин № 27 входят:

1 этап строительства:

- Узел запуска СОД DN400 совмещенный с отключающей арматурой.

2 этап строительства:

- БЭЛП-10/0,4кВ;
- Прожекторная мачта с молниеотводом $h=24\text{м}$.

3 этап строительства:

- Устье добывающей скважины с трубной обвязкой;
- Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат;
- Места для крепления якорей оттяжек - 4 шт;
- Место хранения инвентарного узла глушения;
- Арматурный блок;
- Площадка для исследовательского сепаратора;
- Место под узел приема СОД от куста 29;
- Место для размещения шкафа СУДР;
- Площадка под блок подачи газа на дежурную горелку ГФУ;
- Площадка под шкаф управления ГФУ;
- Факельный амбар;
- Сооружения электроснабжения и управления;
- Площадка для размещения пожарной техники.

4 этап строительства:

- Устье существующей скважины 27Р;
- Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат;
- Места для крепления якорей оттяжек - 4 шт;
- Арматурный блок.

5 этап строительства:

- Устье добывающей скважины с трубной обвязкой;
- Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат;
- Места для крепления якорей оттяжек - 4 шт;
- Арматурный блок.

6 этап строительства:

- Устье добывающей скважины с трубной обвязкой;
- Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат;
- Места для крепления якорей оттяжек - 4 шт;
- Арматурный блок;
- Место для размещения шкафа СУДР.

7 этап строительства:

- Устье добывающей скважины с трубной обвязкой;
- Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат;
- Места для крепления якорей оттяжек - 4 шт;
- Арматурный блок;
- Место для размещения шкафа СУДР.

В состав проектируемых линейных сооружений входят:

Узел приема СОД DN400 совмещенный с узлом охранной запорной арматуры:

- Узел приема СОД DN400, совмещенный с узлом охранной запорной арматуры DN50 PN160 на ингибиторопроводе.

Узел запорной арматуры УЗА-001 ПК00+09,35 (по трассе ГСС от УЗА-001 до УКПГ):

- Узел запорной арматуры DN400 PN125 (совмещенный с узлом запорной арматуры DN50 PN160 на ингибиторопроводе) - УЗА-001;
- Свеча продувочная.

Узел запорной арматуры УЗА-002 ПК53+50 (по трассе ГСС от УЗА-001 до УКПГ):

- Узел запорной арматуры УЗА-002;
- Свеча продувочная.

Узел запорной арматуры УЗА-003 ПК6+90 (по трассе ГСС от УЗА-002 до точки врезки в ГВТ):

- Узел запорной арматуры УЗА-003.

Схема генерального плана кустовой площадки 27 и сооружений линейной части показаны на листах ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-002...008.

Проектируемые сооружения размещаются в границах земельных участков, отведенных под строительства данного объекта.

Подробные сведения о правоустанавливающих документах на участок строительства приведены в Томе 2.1 «Проект полосы отвода».

Размещение зданий и сооружений на проектируемых площадках выполнено на минимально-допустимых разрывах в соответствии с технологическими нормами и правилами, с учетом противопожарных требований, розы ветров и коридоров инженерных коммуникаций.

5 Зонирование территории

Генеральный план куста скважин N 27 разработан с учетом зонирования территории.

По функциональному использованию на проектируемой площадке выделены следующие зоны:

- зона производственных сооружений;
- зона сооружений электроснабжения.

Зона сооружений электроснабжения расположена с учетом подхода трасс ВЛ.

6 Технико-экономические показатели земельного участка

Технико-экономические показатели куста скважин № 27 приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели куста скважин № 27

Наименование	Ед. изм.	Значение
1. Площадь в границах землеотвода на период эксплуатации.	га	3,0011
2. Площадь застройки с учетом эстакад	га	0,57
3. Площадь возможных проездов и разворотных площадок	га	0,68

7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка и автомобильные дороги проектируются в рамках отдельного проекта 1513/26-1 - «Обустройство Вакунайского и Тымпучиканского нефтегазоконденсатных месторождений. Автомобильные дороги к кустам скважин № 2, 12, 27, 29, 103, 206-13, 107, 254-01, 254-07». И соответственно все технические решения учтены в рамках данного проекта.

8 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планом организации рельефа площадок предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих технологические требования на взаимное высотное размещение сооружений и отвод атмосферных осадков с территории.

Согласно требованиям СП 18.13330.2019 принята система сплошной организации рельефа из привозного грунта с обеспечением проектных уклонов, не превышающих 0,03.

Планировочные отметки приняты оптимальными с учетом минимальных объемов земляных работ и определены из условия проектирования насыпи по первому принципу.

План организации рельефа выполнен с учетом ранее разработанных решений по вертикальной планировке кустовых площадок.

План организации рельефа куста скважин № 27 показан на листе ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-003.

Планировочные отметки сооружений, технологических площадок и проездов определены с учетом требований технологических и противопожарных норм.

9 Благоустройство, озеленение и освещение территории

Разработка мероприятий по планировке и благоустройству проектируемых площадок выполнена с учетом требований СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)». Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

После завершения строительных работ должны быть выполнены планировочные работы, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, убран строительный мусор и проведено благоустройство земельных участков.

На въездах на кустовую площадку предусмотрены площадки для стоянки пожарной техники, размером 20x20 м.

Для освещения территории предусмотрено размещение прожекторных мачт. Транспортные коммуникации

На проектируемых площадках показаны границы возможного проезда.

Границы возможных проездов, схема движения транспортных средств на кустовой площадке № 27 показана на листе ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-002.

10 Инженерные сети

На кустовой площадке инженерные коммуникации прокладываются подземным и надземным способом. По эстакадам предусмотрена прокладка технологических трубопроводов и кабельных коммуникаций. Подземным способом прокладываются, частично, электрические кабели. Подход инженерных коммуникаций определен коридором трасс на данном месторождении.

При пересечении эстакад с проездами высота от низа строительной конструкции до верха возможного проезда принята не менее 5 м.

Сводный план инженерных сетей кустовой площадки 27 и узла приема СОД показаны на листах ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-004 и ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-005.

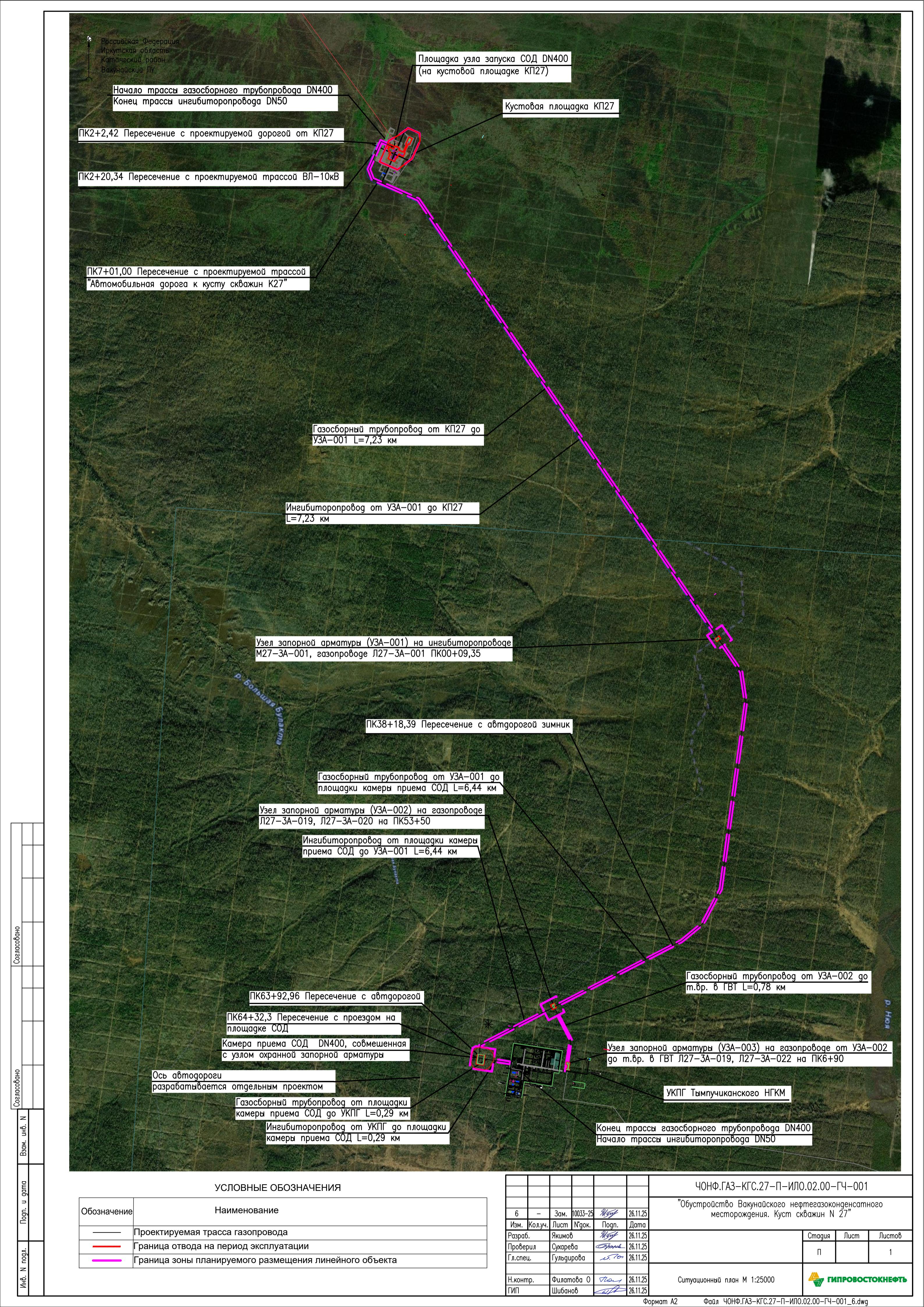



СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М1:500



ЭКСПЛЯКА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕЙ


Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сечки
	Площадка куста скобки N 27	
7	Узел запуска СОД DN400 сбещенной с отключющей фронтурой	
12	БЗПП-10/0,48	
13	Проекторная мота с монитором h=24м	
1.1	Усле боббингой скобки с трубной обвязкой	
2.1	Площадка под приемные мостки, сбещенная с площадкой под ремонтной агрегат	
3.1	Место для крепления якорей оттяжек	4 шт.
4	Место хранения инвентарного узла глушения	
5.1	Арматурный блок	
6	Площадка для исследовательского сепаратора	
8	Место под узел приема СОД от куста 29	
14.1	Место для размещения шкафа СУДР	
9	Площадка под блок гориз. зас на открытое гориз. ГФ	
10	Площадка под шкаф управления ГФ	
11	Факелный амбар	
15	Площадка для размещения пожарной пеныки	
4 этап строительства		
1.5	Усле существующей скобки 27Р	
2.5	Площадка под приемные мостки, сбещенная с площадкой под ремонтной агрегат	
3.5	Место для крепления якорей оттяжек	4 шт.
5.5	Арматурный блок	
5 этап строительства		
1.2	Усле боббингой скобки с трубной обвязкой	
2.2	Площадка под приемные мостки, сбещенная с площадкой под ремонтной агрегат	
3.2	Место для крепления якорей оттяжек	4 шт.
5.2	Арматурный блок	
6 этап строительства		
1.3	Усле боббингой скобки с трубной обвязкой	
2.3	Площадка под приемные мостки, сбещенная с площадкой под ремонтной агрегат	
3.3	Место для крепления якорей оттяжек	4 шт.
5.3	Арматурный блок	
7 этап строительства		
1.4	Усле боббингой скобки с трубной обвязкой	
2.4	Площадка под приемные мостки, сбещенная с площадкой под ремонтной агрегат	
3.4	Место для крепления якорей оттяжек	4 шт.
5.4	Арматурный блок	
14.3	Место для размещения шкафа СУДР	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
Синий квадрат	Проектируемые здания и сооружения
Розовый квадрат	Проектируемые площадки
Синий крест	Проектный откос
Оранжевый крест	Граница возможного проезда
Шахтный маневровый	Шахтный маневровый
Синий сплошной линии	Проектируемое ограждение
Оранжевый сплошной линии	Технологические сети

1 Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО Технологии проектирования в марте – июне 2024 года, март 2025 года.
 2 Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-14.
 3 На основании СТУ покрытие подвездов к площадкам опускается.

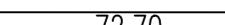
ЧОН ГАЗ-КГС.27-П-ИП.02.00-ГЧ-002			
6	Зон	1001-25	26.11.25
Им.	Кодук	Лист	Посл.
Разраб.	Якубов	Суребко	Дата
Галс.	Гулмурзова	Ахметова	Куст скобки N 27
Н.контр.	Павлович	Павлович	Схема генерального плана
ГИП	Шабанов	Шабанов	Формат А0
			Файл №ОН ГАЗ-КГС.27-П-ИП.02.00-ГЧ-002_8.dwg

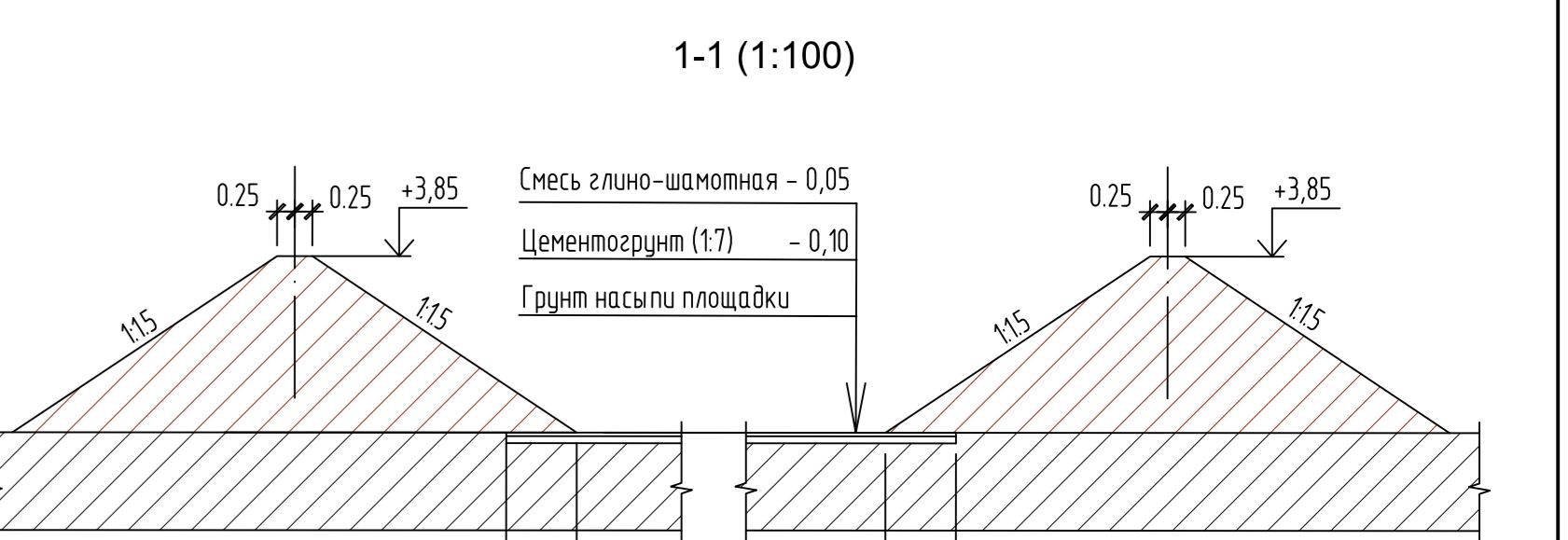


ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Площадка куста скважин № р-н 27	
	1 этап строительства	
7	Узел запуска СОД DN400 совмещенный с отключающей арматурой	
	2 этап строительства	
12	БЭЛП-10/0,4кВ	
13	Прожекторная мачта с молниезащитой h=24м	
	3 этап строительства	
1.1	Устье добывающей скважины с трубной обвязкой	
2.1	Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат	
3.1	Места для крепления якорей оттяжек	4 шт.
4	Место хранения инвентарного узла глушения	
5.1	Арматурный блок	
6	Площадка для исследовательского сепаратора	
8	Место под узел приема СОД от куста 29	
14.1	Место для размещения шкафа СУДР	
9	Площадка под блок подачи газа на дежурную горелку ГФУ	
10	Площадка под шкаф управления ГФУ	
11	Факельный амбар	
15	Площадка для размещения пожарной техники	
	4 этап строительства	
1.5	Устье существующей скважины 27Р	
2.5	Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат	
3.5	Места для крепления якорей оттяжек	4 шт.
5.5	Арматурный блок	
	5 этап строительства	
1.2	Устье добывающей скважины с трубной обвязкой	
2.2	Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат	
3.2	Места для крепления якорей оттяжек	4 шт.
5.2	Арматурный блок	
	6 этап строительства	
1.3	Устье добывающей скважины с трубной обвязкой	
2.3	Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат	
3.3	Места для крепления якорей оттяжек	4 шт.
5.3	Арматурный блок	
14.2	Место для размещения шкафа СУДР	
	7 этап строительства	
1.4	Устье добывающей скважины с трубной обвязкой	
2.4	Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат	
3.4	Места для крепления якорей оттяжек	4 шт.
5.4	Арматурный блок	
14.3	Место для размещения шкафа СУДР	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ			
	Наименование	Количество	
1	Устройство факельного амбара, в том числе:		
1.1	Устройство обвалования факела	м3	4240
1.2	Смесь глино-шамотная $t=50\text{мм}$	м2	460
1.3	Цементогрунт 1:7 $t=100\text{мм}$	м2	460


Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые площадки
	Проектный откос
	Граница возможного проезда
	Шлагбаум механический
	Проектируемое ограждение
	Отметка нуля проектируемых сооружений
	Технологические сети



- 1 Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Технологии проектирования" в январе – июне 2024 года, марта 2025 года.
- 2 Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-14.
- 3 На основании СТУ покрытие подъездов к площадкам отсутствует.

						ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛ0.02.00-ГЧ-003
						”Обустройство Вакунайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин N 27”
6	–	Зам.	10033-25	<i>Мурзаков</i>	26.11.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Якимов		<i>Мурзаков</i>	26.11.25		Стадия
Проверил	Сухарева		<i>Сухарева</i>	26.11.25		Лист
Гл.спец.	Гульдирова		<i>Гульдирова</i>	26.11.25		Листов
Н.контр.	Поликашина		<i>Поликашина</i>	26.11.25	Схема плана организации рельефа. М 1:500	
ГИП	Ил. 1			26.11.25		

СХЕМА СВОЛНОГО ПЛАНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500



КСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	<u>Площадка куста скважин № р-н 27</u>	
	1 этап строительства	
7	Узел запуска СОД DN400 совмещенный с отключающей арматурой	
	2 этап строительства	
12	БЭЛП-10/0,4кВ	
13	Прожекторная мачта с молниезащитой h=24м	
	3 этап строительства	
1.1	Устье добывающей скважины с трубной обвязкой	
2.1	Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат	
3.1	Места для крепления якорей оттяжек	4 шт.
4	Место хранения инвентарного узла глушения	
5.1	Арматурный блок	
6	Площадка для исследовательского сепаратора	
8	Место под узел приема СОД от куста 29	
14.1	Место для размещения шкафа СУДР	
9	Площадка под блок подачи газа на дежурную горелку ГФУ	
10	Площадка под шкаф управления ГФУ	
11	Факельный амбар	
15	Площадка для размещения пожарной техники	
	4 этап строительства	
1.5	Устье существующей скважины 27Р	
2.5	Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат	
3.5	Места для крепления якорей оттяжек	4 шт.
5.5	Арматурный блок	
	5 этап строительства	
1.2	Устье добывающей скважины с трубной обвязкой	
2.2	Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат	
3.2	Места для крепления якорей оттяжек	4 шт.
5.2	Арматурный блок	
	6 этап строительства	
1.3	Устье добывающей скважины с трубной обвязкой	
2.3	Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат	
3.3	Места для крепления якорей оттяжек	4 шт.
5.3	Арматурный блок	
14.2	Место для размещения шкафа СУДР	
	7 этап строительства	
1.4	Устье добывающей скважины с трубной обвязкой	
2.4	Площадка под приемные мостки, совмещенная с площадкой под ремонтный агрегат	
3.4	Места для крепления якорей оттяжек	4 шт.
5.4	Арматурный блок	
14.3	Место для размещения шкафа СУДР	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые площадки
	Проектный откос
	Граница возможного проезда
	Шлагбаум механический
	Проектируемое ограждение
	Отметка нуля проектируемых сооружений
	Совмещенная эстакада
	Технологические сети
	Кабели силовые электрические
	Контрольные кабели, кабели пожарной сигнализации
	Кабели связи

- 1 Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Технологии проектирования" в январе – июне 2024 года, марта 2025 года.
- 2 Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-14.
- 3 На основании СТУ покрытие подъездов к площадкам отсутствует.

					ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛ0.02.00-ГЧ-004
					”Обустройство Вакунайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин N 27”
6	–	Зам.	10033-25	<i>Мурзаков</i>	26.11.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Якимов		<i>Мурзаков</i>	26.11.25	
Проверил	Сухарева		<i>Сухарева</i>	26.11.25	
Гл.спец.	Гульдирова		<i>Гульдирова</i>	26.11.25	
Н.контр.	Поликашина		<i>Поликашина</i>	26.11.25	
ГИП	Ил. 1		<i>ГИП</i>	26.11.25	
Схема свободного плана инженерных сетей. М 1:500					 ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ

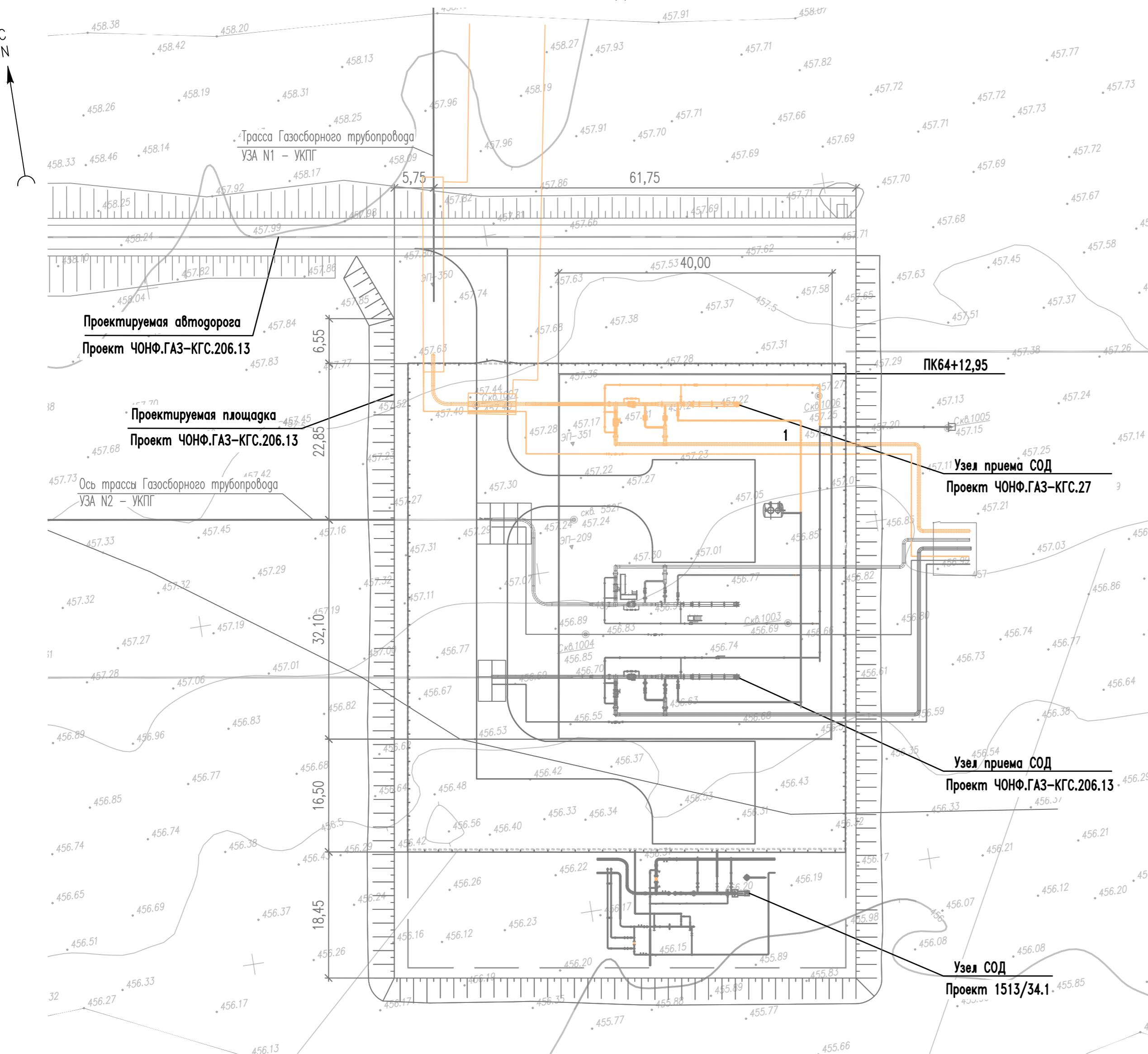
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Узел приема СОД DN400, совмещенный с узлом охранной запорной арматуры	
1	Узел приема СОД DN400, совмещенный с узлом охранной запорной арматуры DN50 PN160 на ингибаторопроводе	

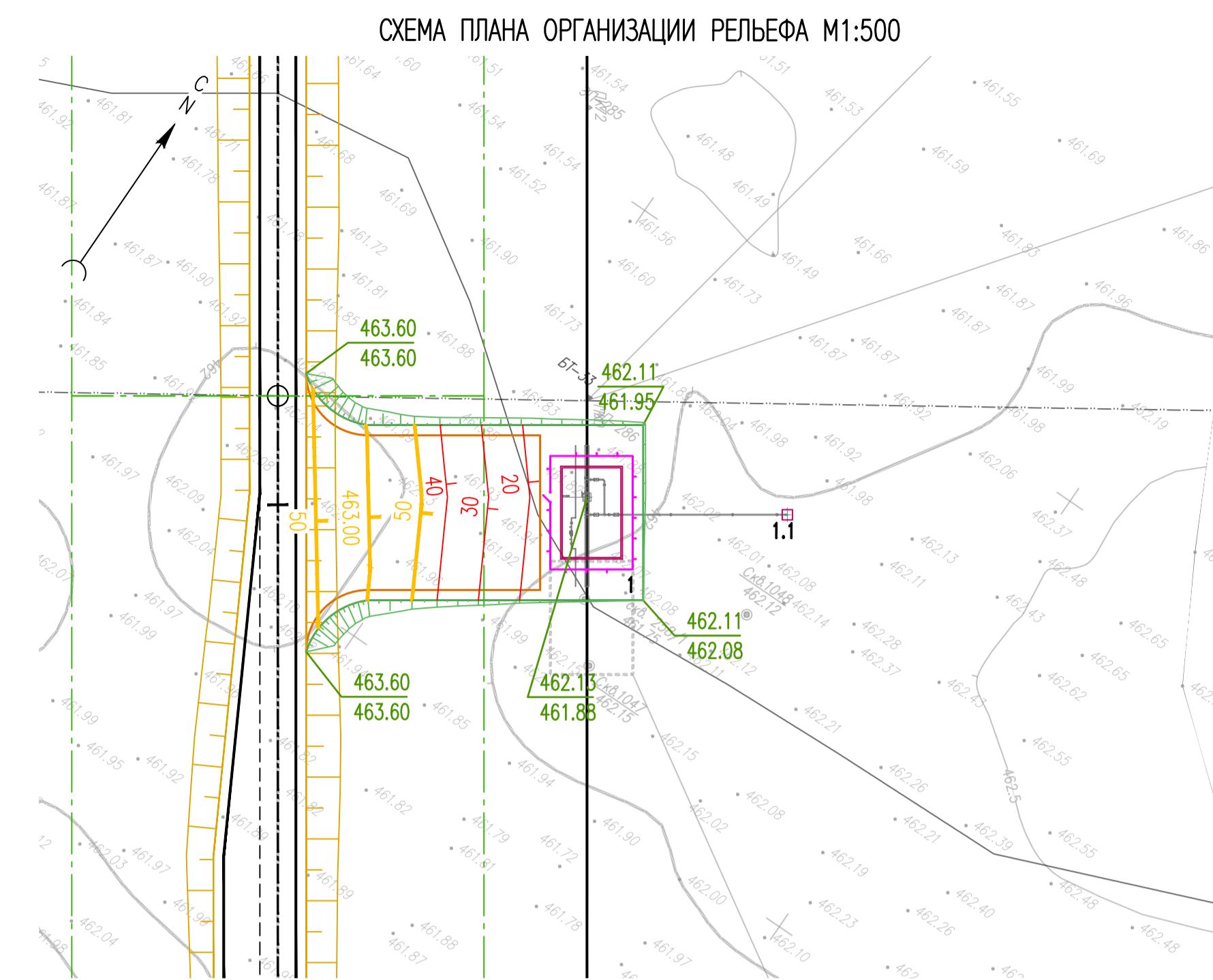
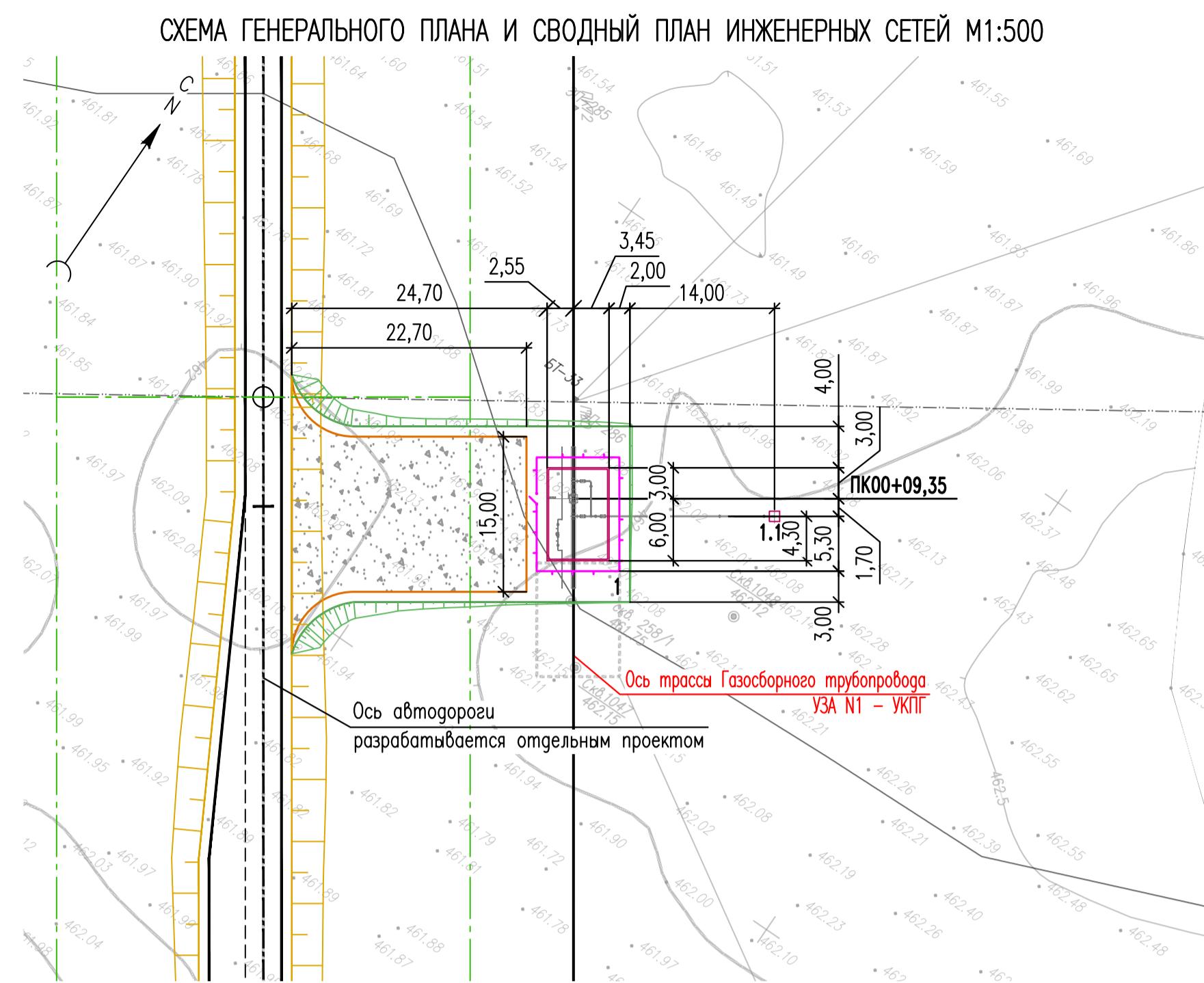
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
—	Технологические сети



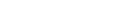
- 1 Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Технологии проектирования" в январе-июне 2024 года, июне 2025 года.
 2 Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-14.

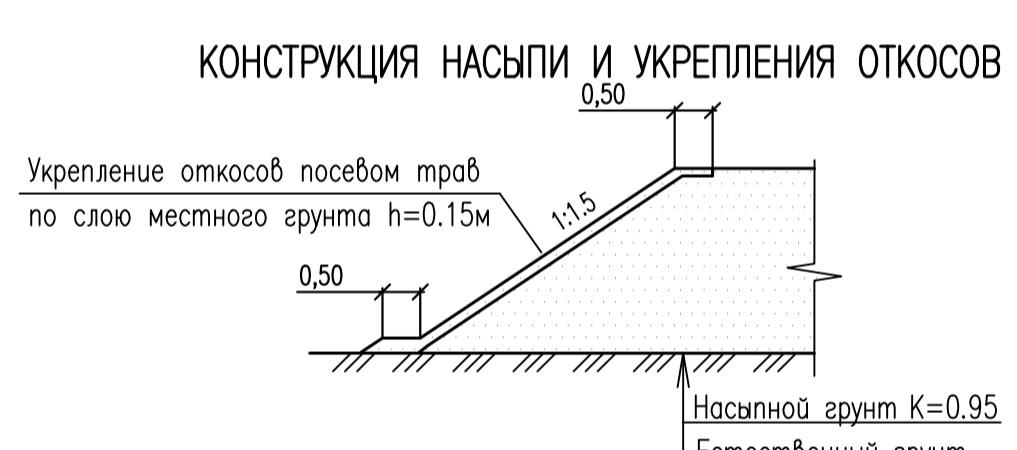
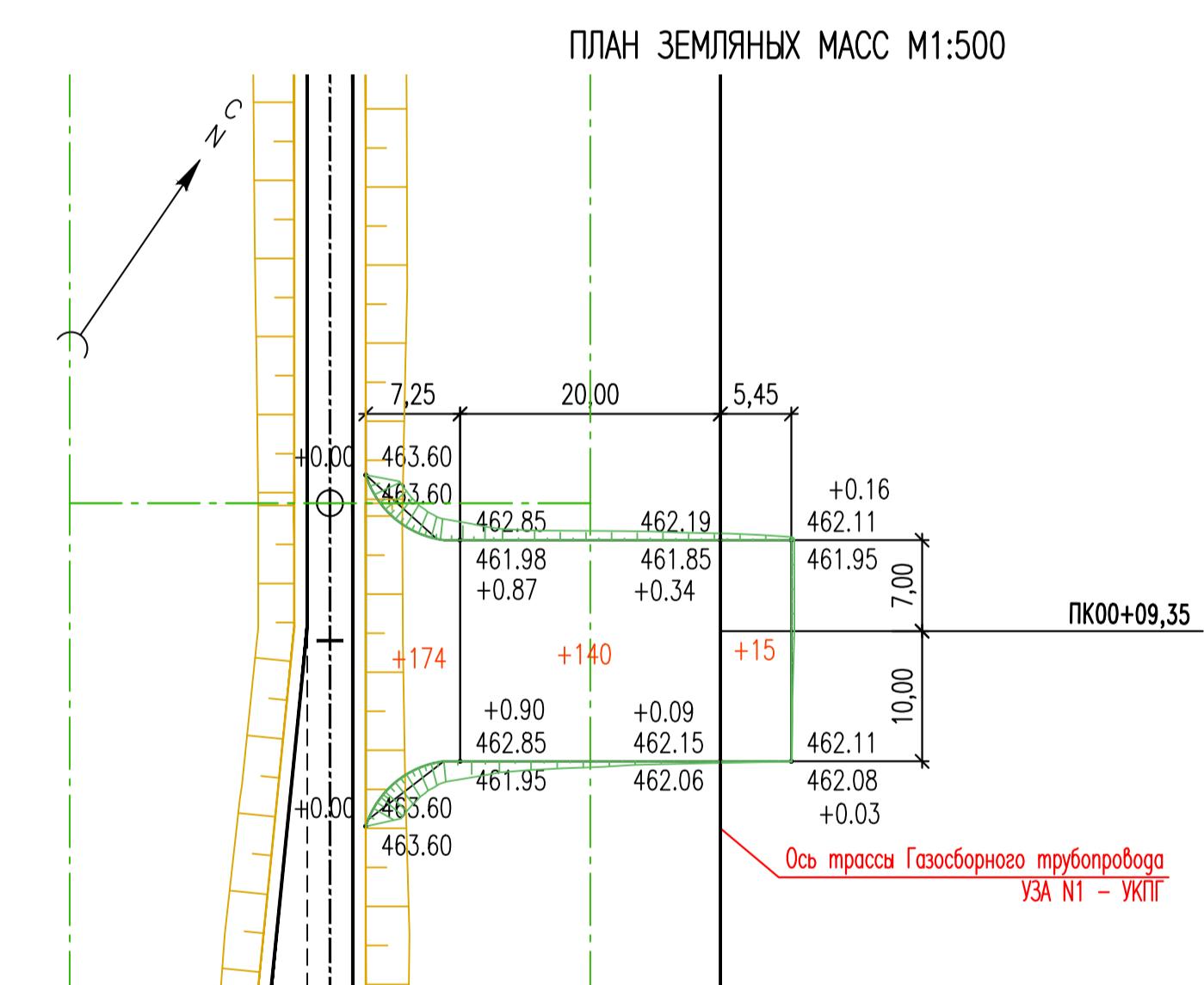
ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛ0.02.00-ГЧ-005					
"Обустройство Вакунаинского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин N 27"					
6	—	Зам.	10033-25	<i>М.М.</i>	26.11.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Якимов				26.11.25
Проверил	Сухарева				26.11.25
Гл.спец.	Гульцирова				26.11.25
Н.контр.	Поликашина				26.11.25
ГИП	Шибанов				26.11.25
Узел приема СОД, совмещенный с узлом охранной запорной арматуры					Стадия
					П
					1
Схема генерального плана и сводный план инженерных сетей М1:500					
ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ					



Составляющие единиц и сооружения		
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	<u>Узел запорной арматуры УЗА-001 ПК00+09,35 (по трассе ГСС от УЗА-001 до УКПГ)</u>	
1	Узел запорной арматуры DN400 PN125 (сочвеменный с узлом запорной арматуры DN50 PN160 на ингибиторопроводе) – УЗА-001	
1.1	Свеча продувочная	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые площадки
	Проектируемые условные проезды
	Проектируемый откос
	Проектируемое ограждение



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Приме- чание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории площадки УЗА	329	–	
2. Грунт устройства откосов насыпи	27	–	
ИТОГО	356	–	
3. Поправка на уплотнение и потери при транспортировке 6%	21	–	
ВСЕГО	377	–	
4. Недостаток минерального грунта	–	377	
5. Итого перерабатываемого грунта	377	377	

Грунт откоса						
Умозр, м ³	Насыпь (+)	+174	+140	+15	Всего, м ³	+329
	Выемка (-)	--	--	--	--	--

Общая площадь насыпи = 574 м²
Общая площадь выемки = 0 м²
Общая площадь 0-области = 0 м²
Общая площадь картограммы = 574 м²

- 1 Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Технологии проектирования" в январе – июне 2024 года, марта 2025 года.
- 2 Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-14

2 Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-14.

Page 10 of 10

ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИП0.02.00-ГЧ-006

10114.175 R10.27 11 W10.02.00 11 000

"Обустранство Вакунаиского нефтегазоконденсатного
насторонника. Карт. суванн. N. 27"

месторождения. Куст скважин N 27

М. Кол.уч. Лист №гок. Погн. Дата

Узел запорной арматуры УЗА-001

Борисов	Сухарева	<u>Сухарева</u>	13.10.25		
спец.	Гульцирова	<u>Гульцирова</u>	13.10.25		

Сумма генерального плана и схемы плана инженерных сетей

Схема генерального плана и сооружений инженерных сетей, схема плана организации рельефа

Шибанов 13.10.25 и план земляных масс. М1:500

Файл ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-006_5.dwg

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М:500

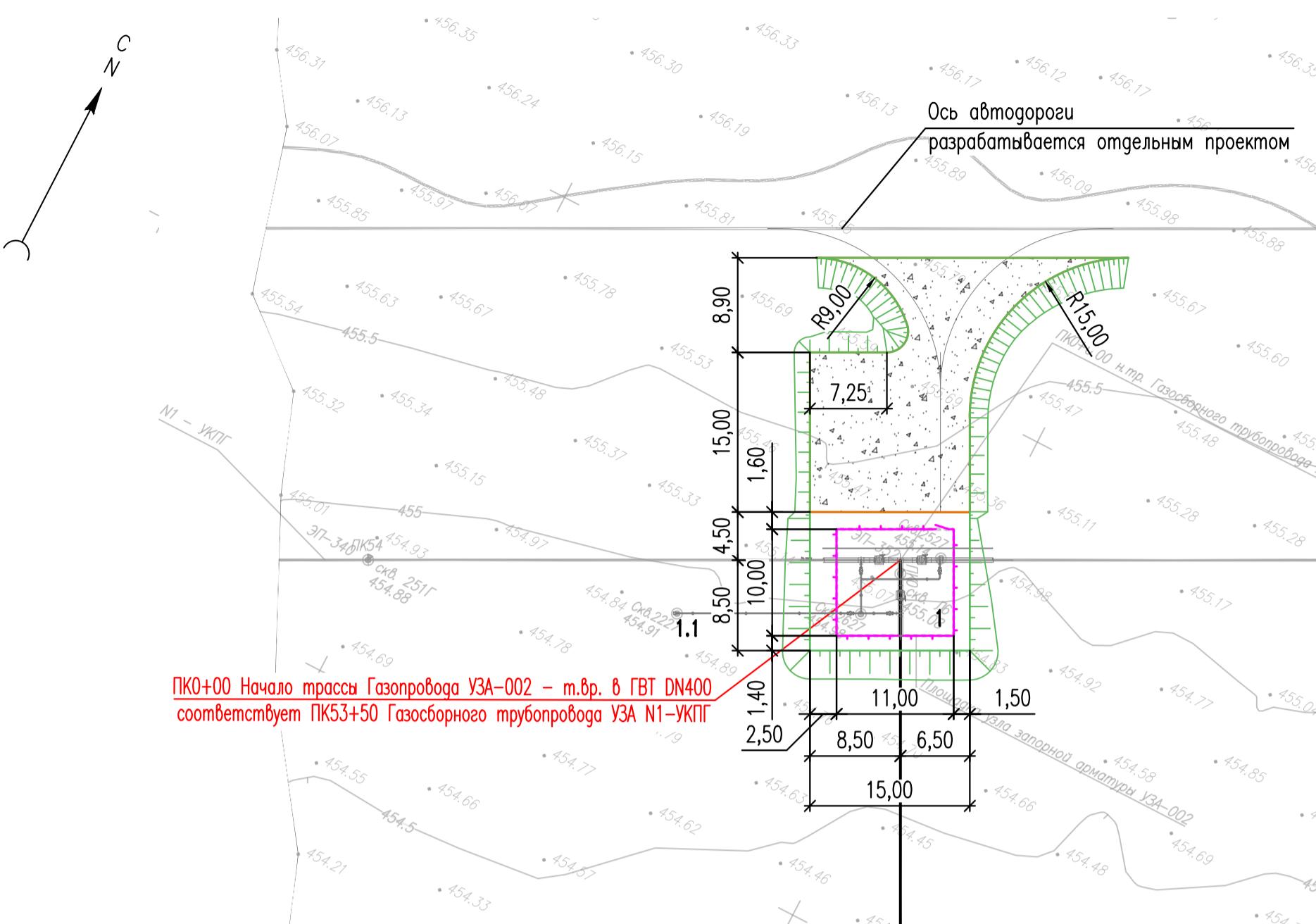
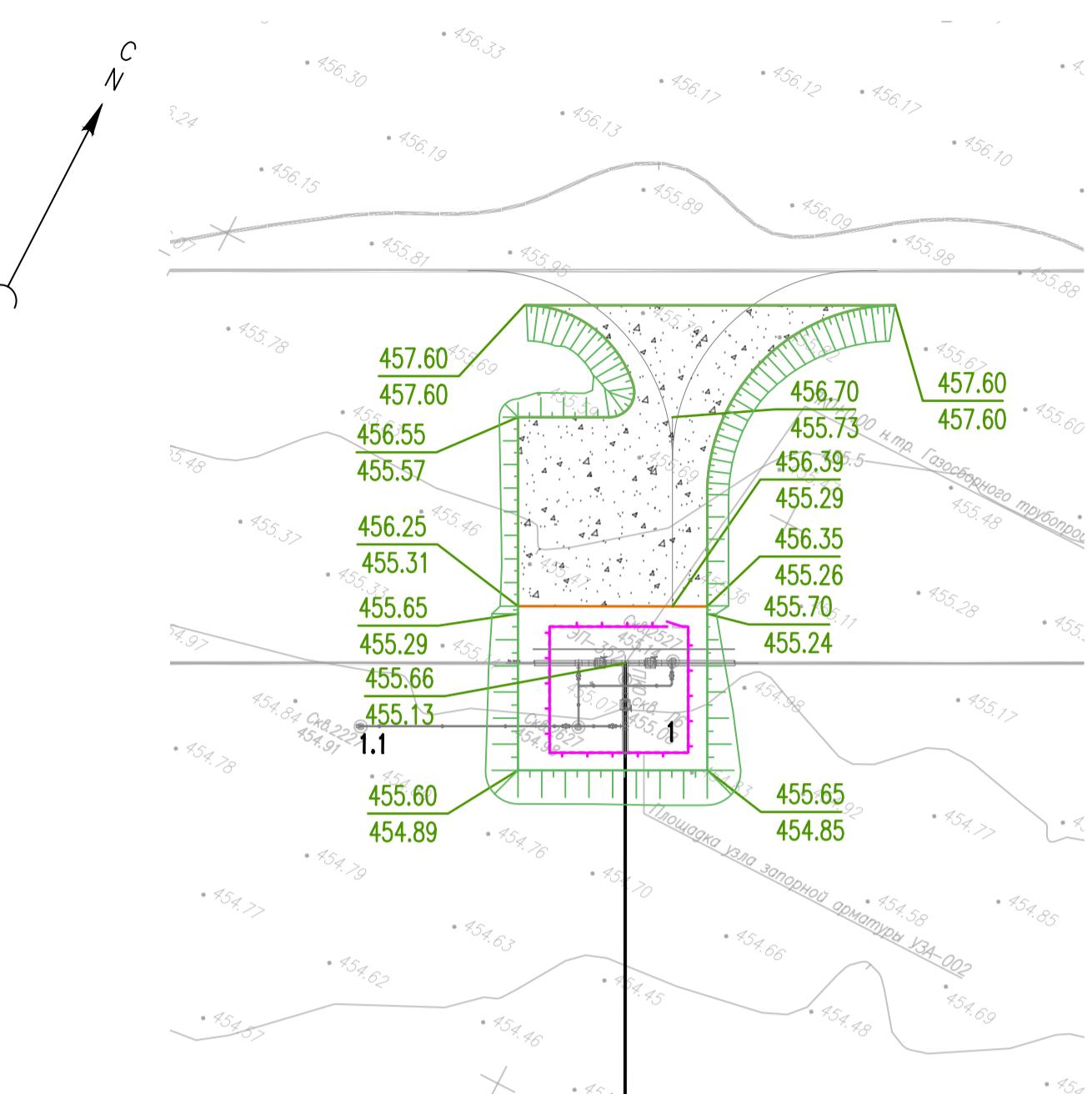


СХЕМА ПЛАНА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	Узел запорной арматуры УЗА-002 ПК53+50 (по трассе ГСС от УЗА-001 до УКПГ)	
1	Узел запорной арматуры УЗА-002	
1.1	Свеча продувочная	

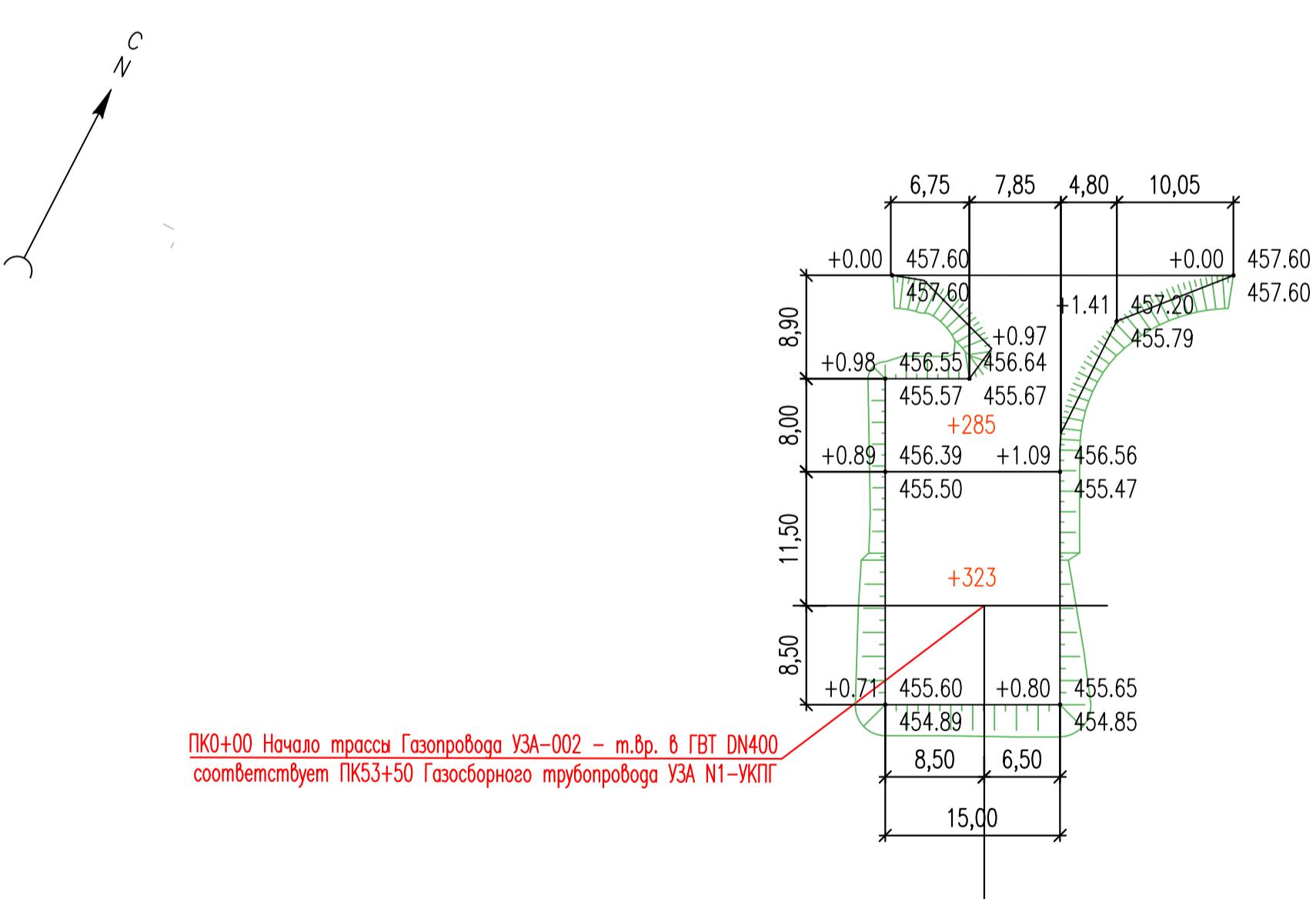
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование	Количество
1 Укрепление откосов посевом трав по слою местного грунта h=0.15м	м2 279

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
Синий квадрат	Проектируемые здания и сооружения
Розовый квадрат	Проектируемые площадки
Оранжевый квадрат с крестом	Проектируемые условные проезды
Зеленый квадрат с крестом	Проектируемый откос
Малиновый квадрат с крестом	Проектируемое ограждение

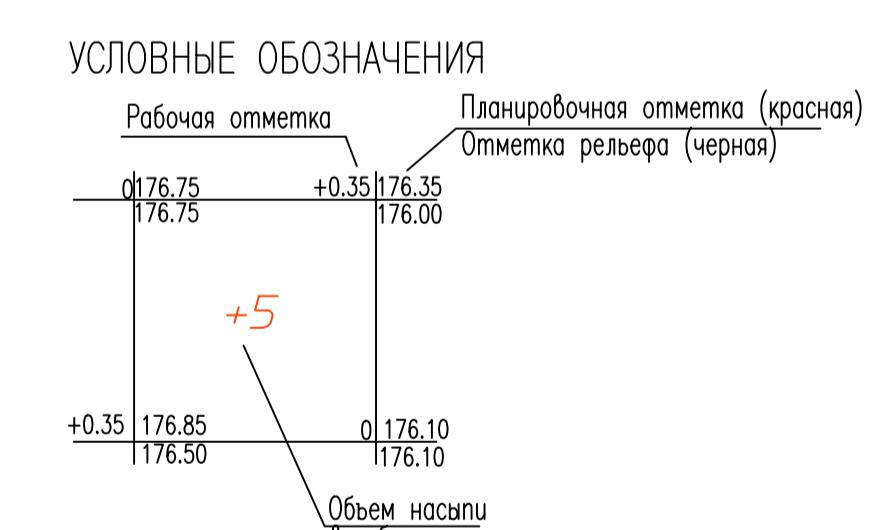
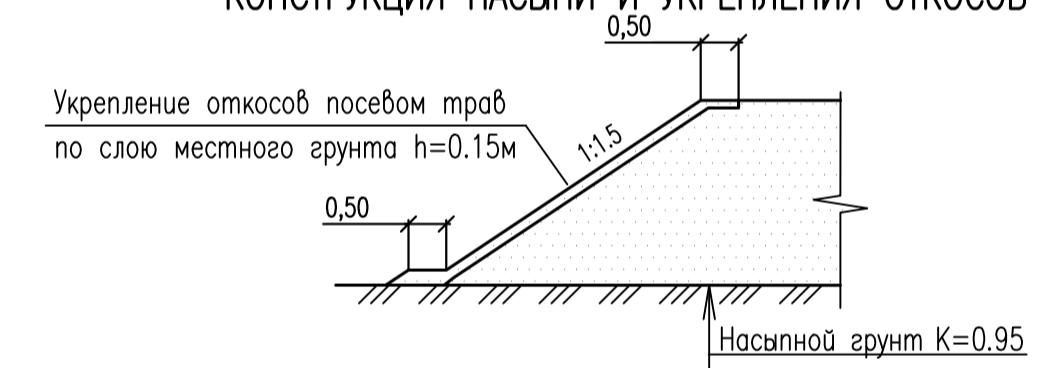
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М:500



М:500, м ³	Насыпь (+)	+608	+608	+165	Грунт откосов	
					Выемка (-)	--

Общая площадь насыпи = 536 м²
Общая площадь выемки = 0 м²
Общая площадь 0-области = 0 м²
Общая площадь картограммы = 536 м²

КОНСТРУКЦИЯ НАСЫПИ И УКРЕПЛЕНИЯ ОТКОСОВ



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество грунта, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории площадки УЗА	608	—	
2. Грунт устройства откосов насыпи	165	—	
ИТОГО	773	—	
3. Поправка на уплотнение и потерю при транспортировке 6%	46	—	
ВСЕГО	819	—	
4. Недостаток минерального грунта	—	819	
5. Итого перерабатываемого грунта	819	819	

1. Генеральный план разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Технологии проектирования" в январе – июне 2024 года, марта 2025 года.
2. Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-14.

ЧОИФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИП.02.00-ГЧ-007					
"Обустройство Вакунаинского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин N 27"					
5	–	Ноб. 0907-25	13.10.25		
Изм.	Кол.ч.	Лист №пк.	Погр.	Дато	
Разраб.	Якимов	13.10.25			
Проберил	Сухарева	13.10.25			
Гл.спец.	Гулыгиробо	13.10.25			
Н.контр.	Поликашина	13.10.25			
ГИП	Шибанов	13.10.25			
Схема генерального плана и обзорный план инженерных сетей, схема плана организации рельефа и план земляных масс. М:1:500					
Формат А1					
Файл ЧОИФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИП.02.00-ГЧ-007.dwg					
ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ					

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500

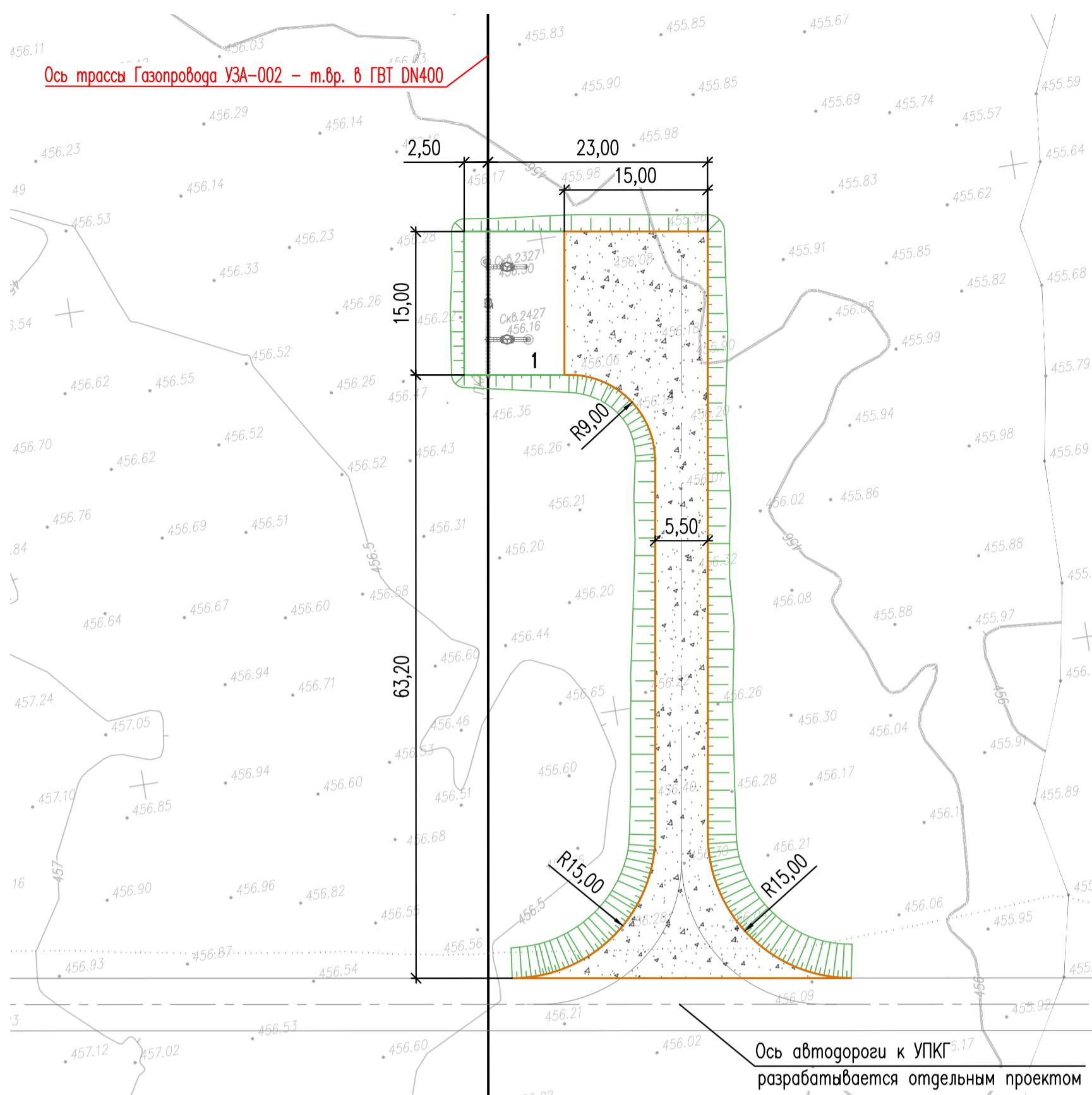
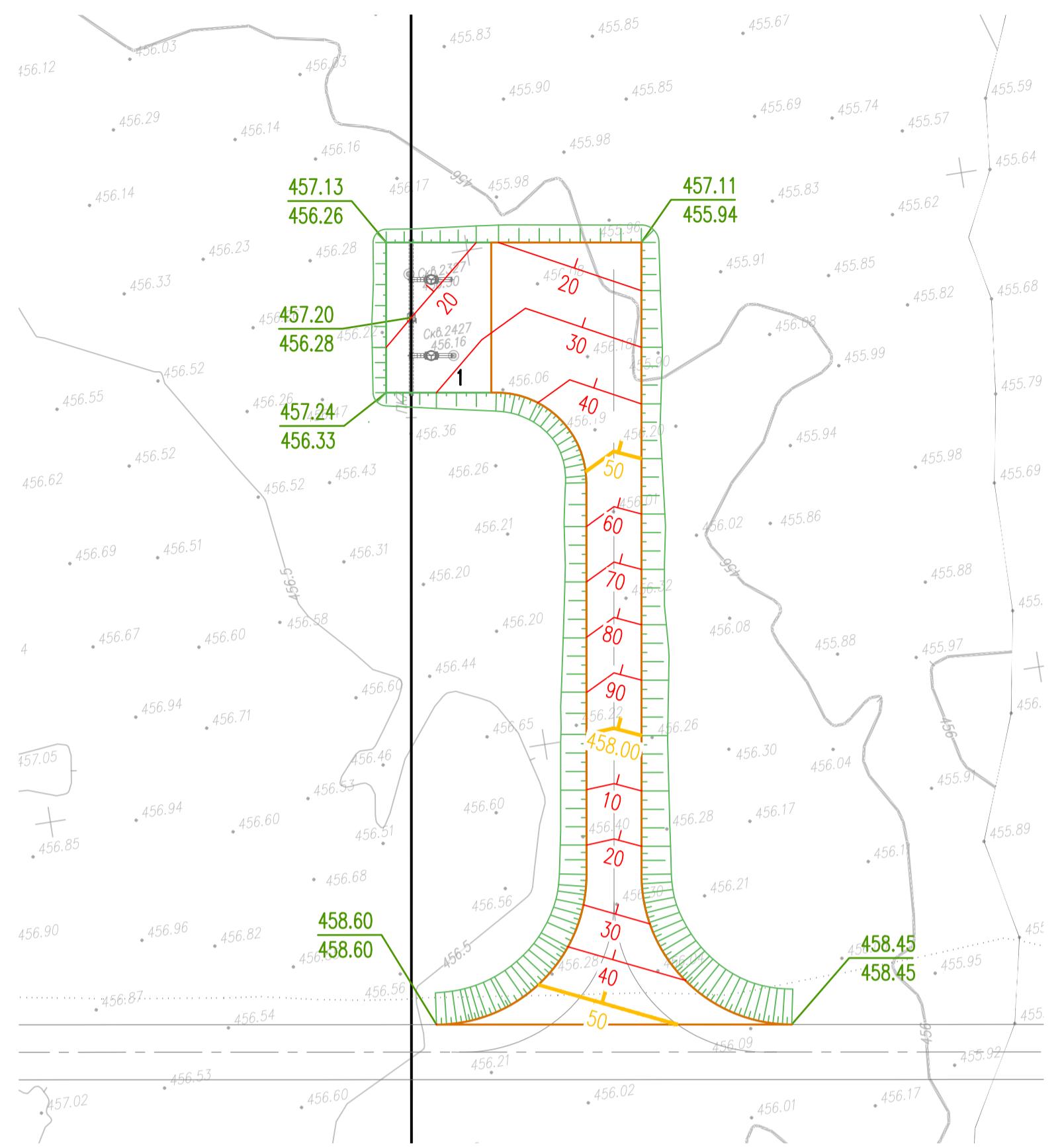


СХЕМА ПЛАНА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
	<u>Узел запорной арматуры УЗА-003 ПК6+90 (по трассе ГСС от УЗА-002 до точки Врезки в ГВТ)</u>	
1	Узел запорной арматуры УЗА-003	

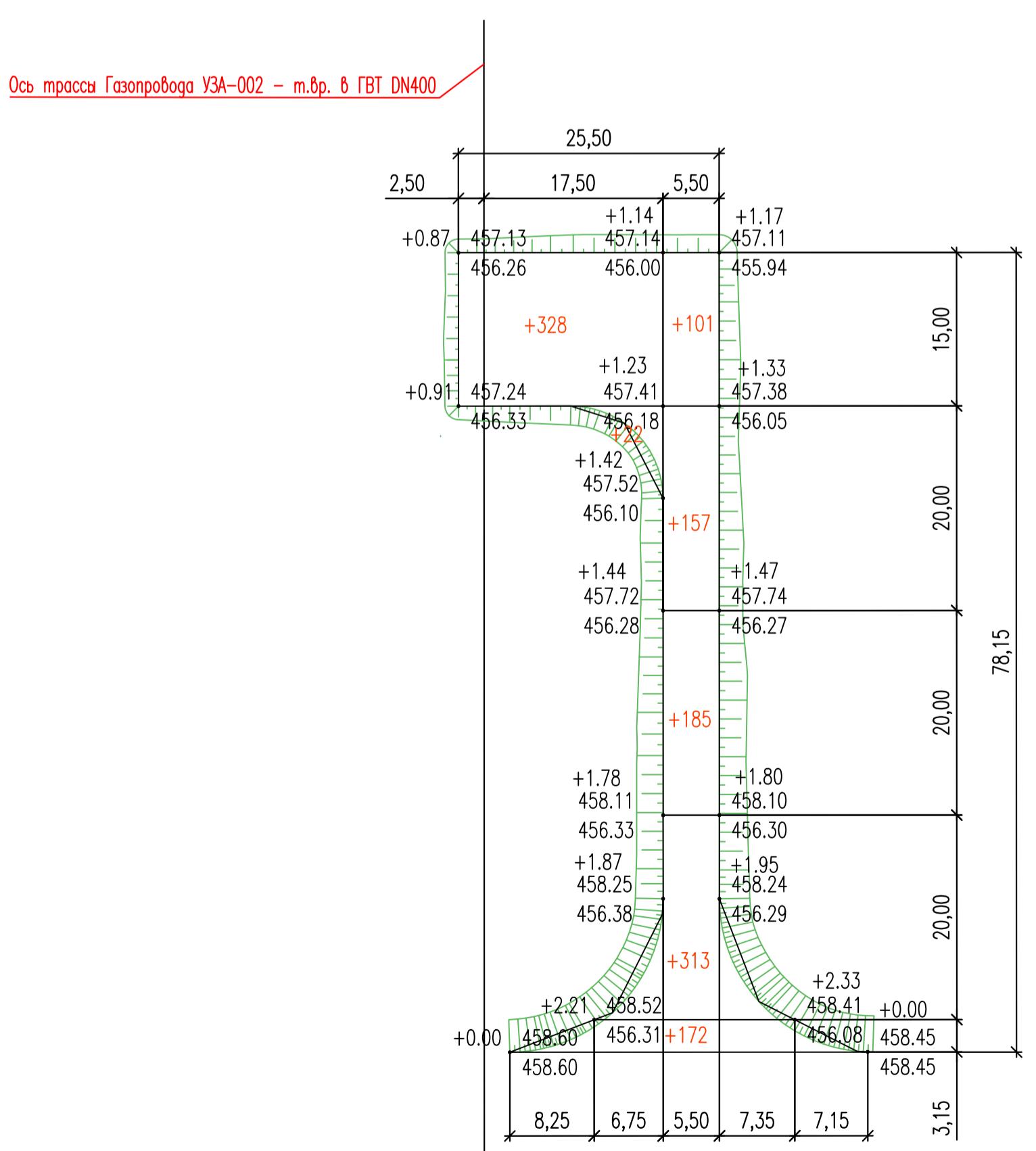
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование	Количество
1 Укрепление откосов посевом трав по слою местного грунта $h=0.15m$	м ² 586

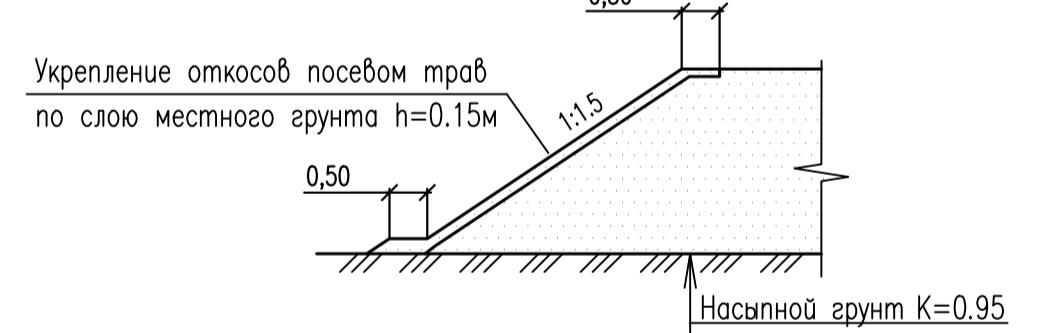
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые площадки
	Проектируемые условные проезды
	Проектируемый откос

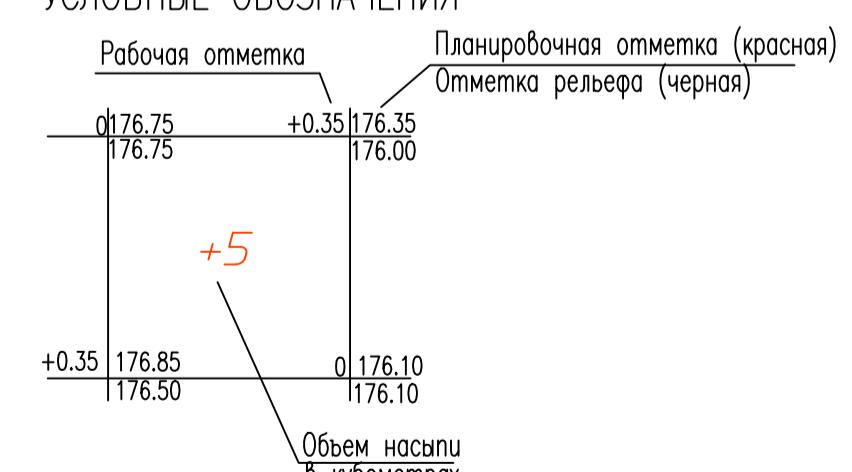
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500



КОНСТРУКЦИИ НАСЫПИ И УКРЕПЛЕНИЯ ОТКОСОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Общая площадь насыпи = 844 м²
Общая площадь выемки = 0 м²
Общая площадь 0-области = 0 м²
Общая площадь картированных = 844 м²

Грунт откоса					
Установка	Насыпь (+)	+1278	Всего	+1278	+410
	Выемка (-)	—		—	—

					ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00-ГЧ-008
–	Нов.	8907-25	<i>Мунаев</i>	13.10.25	"Обустройство Вакуайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин N 27"
Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
б.	Якимов	<i>Мунаев</i>	13.10.25	Узел запорной арматуры УЗА-003	Стадия
ерил	Сухарева	<i>Сухарев</i>	13.10.25		Лист
ец.	Гульцирова	<i>Гульцирова</i>	13.10.25		Листов
пр.	Поликашина	<i>Поликашина</i>	13.10.25	Схема генерального плана и свободный план инженерных сетей, схема плана организации рельефа и план земляных масс. М1:500	 ГИПРОВОСТОКНЕФТЬ
	Шибанов	<i>Шибанов</i>	13.10.25		1

Разрешение		Обозначение	ЧОНФ.ГАЗ-КГС.27-П-ИЛО.02.00						
10033-25		Наименование объекта строительства	«Обустройство Вакунайского нефтегазоконденсатного месторождения. Куст скважин № 27»						
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание				
6	C-001 ТЧ-001 л.5-6 ГЧ-001 ГЧ-002 ГЧ-003 ГЧ-004 ГЧ-005 ГЧ-006 ГЧ-007 ГЧ-008	Заменен. Заменен. Изменено кол-во скважин, откорректирован состав сооружений. Заменен. Откорректировано кол-во скважин. Добавлен участок газопровода с УЗА-002 и УЗА-003. Откорректированы выноски. Заменен. Откорректировано кол-во скважин. Откорректированы сети. Исключено ограждение камер СОД. Показаны подходы трубопроводов к площадке камеры приема СОД. Показаны границы землеотвода. Заменен. Откорректировано кол-во скважин. Откорректированы сети. Исключено ограждение камер СОД. Показаны подходы трубопроводов к площадке камеры приема СОД. Заменен. Откорректированы габариты. Откорректированы защитные футляры. Заменен. Откорректированы габариты. Новый. Добавлен УЗА-002. Новый. Добавлен УЗА-003.	5	Изменения к заданию на проектирование № 7 от 07.04.2025, № 8 от 12.05.2025, №9 от 20.05.2025, №10 от 03.06.2025, №11 от 25.06.2025; Письмо вх. «Газпромнефть- Заполярье» №1/018629 от 20.11.2025.					
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <div>Согласовано</div> <div>Изм.внес</div> <div>Якимов</div> <div>26.11.25</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div>Н.контр</div> <div>Составил</div> <div>Якимов</div> <div>26.11.25</div> </div> <div style="text-align: center;"> <div>Прибалов</div> <div>Утв.</div> <div>Шибанов</div> <div>26.11.25</div> </div> </div>		АО «Гипровостокнефть» Отдел генплана и дорог (ОГИД)			<table border="1" style="width: 100px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> <td style="width: 50px; height: 20px;"></td> </tr> </table>				

Приложение А

Перечень законодательных актов РФ и нормативных документов

- 1 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
- 2 Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
- 3 Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
- 4 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
- 5 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)». Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
- 6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- 7 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»
- 8 СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87
- 9 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*
- 10 ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (шестое издание 1999-2003 г.)
- 11 ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование»
- 12 ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»
- 13 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (приказ № 534 от 15.12.2020)
- 14 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- 15 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- 16 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- 17 Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Утв. 02.09.2009, № 717
- 18 Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Утв. 16.02.2008, № 87